

Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 3, Stūniši, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: SIA Z 2017/1)**

ZIŅOJUMS

2017.gada 28.jūnijā

“Zeiferti”, Jaunolaine

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	SIA “Zeiferti”
Reģistrācijas numurs	40003419183
Adrese	“Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, I.V-2127, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 3, Stūniši, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	SIA Z 2017/1
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas iela 3, Stūniši, Olaines pagasts, Olaines novads energoefektivitātes paaugstināšana, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. SIA Z 2017/1 nolikumu, CPV kods: 45211100-0 „Ceļniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME0000052).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar SIA “Zeiferti” valdes locekļa Viestura LIEPAS 2017.gada 21.marta rīkojumu Nr.3-S.
Komisijas sastāvs	Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis. Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – SIA „Zeiferti” juriste.
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - AS “Olaines ūdens un siltums” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.

4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi

Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 28.04.2017. Paziņojums par izmaiņām vai papildus informāciju publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 03.05.2017.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 2017.gada 23.maija plkst.11:00
Piedāvājumu atvēršana	2017.gada 23.maija plkst.11:00
Iesniegto piedāvājumu skaits	6 (seši)

Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
		SIA "Plastik"	44103057184	284 027.96
	SIA "GS CELT"	43603047371	312 420.15	Neattiecas
	KS "KUBS Būvsabiedrība"	44103060061	289 840.93	Neattiecas
	SIA "Energomāja"	40103656934	334 249.30	Netika veikta
	SIA "Green Lab"	42103050027		
	SIA "AVN Group"	42403028171	367 717.02	373 105.05
	SIA "Ergo Jumti"	40103394558	274 412.60	274412.52
	SIA "Enesan"	40103761688		

5. Piedāvājumu izvēles norise

Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu
-------------------------------	---

Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības pretendentam personu grupai SIA "Ergo jumti", reģistrācijas numurs 43603047371 un SIA "Enesan" reģistrācijas numurs 40103761688 ar piedāvāto zemāko līgumcenu 274 412.52 EUR (divi simti septiņdesmit četri tūkstoši četri simti divpadsmit euro, 52 centi) bez PVN.</p> <p>Izraudzītā pretendenta piedāvājums vērtēts saskaņā ar konkursa nolikuma nosacījumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veikta Piedāvājuma noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu, un piedāvājums atzīts par atbilstošu; 2. Veikta tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendenta, tehniskais piedāvājums atzīts par atbilstošu; 3. Veikta finanšu piedāvājuma izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi, piedāvājums nav atzīts par nepamatoti lētu; 4. Piedāvājums izraudzīts, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu; 5. Veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude), saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, un pretendents atzīts par atbilstošu. Pretendents balstījies uz apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst konkursa nolikumā noteiktajām prasībām; 6. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, kuras laikā konstatēts, ka uz Pretendenta piesaistīto apakšuzņēmēju attiecināms Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmās daļas 2.punkta izslēgšanas gadījums. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 42.panta 7.daļu, Pretendents sākotnēji piesaistīto apakšuzņēmēju nomainījis ar citu apakšuzņēmēju SIA "Jēkabpils PMK". 7. Ņemot vērā, ka pretendentu atlasē vērtēta sākotnējā apakšuzņēmēja pieredze, atkārtoti izvērtēta pretendenta pieredze, saskaņā ar nolikuma 5.6.punktu, ņemot vērā jaunā piesaistītā apakšuzņēmēja SIA "Jēkabpils PMK" pieredzi. Pretendents atzīts par atbilstošu;
--------------------------	---

	<p>8. Atkāroti veikta pretendenta izslēgšanas gadījumu pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu un tā piesaistīto apakšuzņēmēju SIA "Jēkabpils PMK" nav attiecināmi izslēgšanas gadījumi;</p> <p>9. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p> <p>Piedāvājuma vērtēšanas norise dokumentēta atsevišķos piedāvājumu vērtēšanas protokolos.</p>
Apakšuzņēmēji	<p>Uzvarējušais pretendents līguma izpildē plāno piesaistīt apakšuzņēmēju SIA "Jēkabpils PMK", reģistrācijas numurs 45403003160 un nodot tam ēkas ārsienu siltināšanas darbus un to organizēšanu objektā par summu EUR 27441.26 (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit viens euro, 26 centi) bez PVN apmērā no pretendenta piedāvātās kopējās līgumcenas.</p>
Noraidītie pretendenti	<p>Personu apvienības SIA "EnergoMāja" un SIA "Green Lab" piedāvājuma nodrošinājums neatbilst konkursa nolikuma 1.10.punkta prasībām, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iesniegtais maksājuma dokuments apliecina, ka būvniecības garantijas apdrošināšanas polises (piedāvājuma nodrošinājuma) apdrošināšanas prēmijas maksājums veikts 2017.gada 26.maijā, t.i. pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa; 2. Piedāvājumam sākotnēji pievienotajā būvniecības garantiju apdrošināšanas polisē Nr.938013955 apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņš noteikts 2017.gada 23.maijs. 3. Uz <u>piedāvājuma iesniegšanas brīdi</u> pretendenta iesniegtā piedāvājuma nodrošinājuma apdrošināšanas polises prēmija nav bijusi apmaksāta polisē noteiktajā termiņā, kā rezultātā secināms, ka tā nav spēkā esoša, un pretendents varēja brīvi atsaukt savu piedāvājumu bez piedāvājuma nodrošinājuma ieturēšanas. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu padarījis par spēkā esošu pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa, veicot polises apdrošināšanas prēmijas samaksu; 4. Maksājums, kas veikts pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa, uzskatāms par piedāvājuma grozīšanu, kā arī nerada vienlīdzīgu attieksmi pret pārējiem pretendentiem, kuri, saskaņā ar konkursa nolikuma prasībām, iesniedzot attiecīgu maksājuma uzdevumu apliecina, ka iesniegtās piedāvājuma nodrošinājuma polises ir spēkā esošas, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas. 5. Piedāvājuma nodrošinājums nav spēkā 4 (četrus) kalendāros mēnešus, skaitot no piedāvājuma atvēršanas dienas, kas neatbilst konkursa nolikuma 1.10.3.punkta prasībām <p>Piedāvājums noraidīts un tālāk netika vērtēts.</p>
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesešu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interesešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas loceklis:

M.Mazurs

T.Sola