



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olaines novadā

10.11.2014.

Nr.8.10.1./4992

Sarunu procedūras izvēles pamatojums Iepirkums Nr. ONP 2014/44

Olaines novada pašvaldība 2014.gadā veica iepirkumu Nr. ONP 2014/34/KPFI „Norobežojošo konstrukciju siltināšana Olaines pirmsskolas izglītības iestādē "Magonīte"”. Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem un iepirkumu komisijas (turpmāk – Komisija) 24.07.2014. lēmumu līguma slēgšanas tiesības tika piešķirtas SIA „FRONTONS”, reģ. Nr. 40003504263 (turpmāk – Būvuzņēmējs). 2014.gada 01.augustā tika noslēgts līgums ar minēta konkursa uzvarētāju par kopējo summu EUR 87 364,52 (bez PVN).

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktu: „*Pasūtītājs var piemērot sarunu procedūru, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu, publiskiem būvdarbu un pakalpojumu līgumiem, ja:*

1) pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas,

b) nepieciešamos papildu būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz iepriekš noslēgtā līguma izpildītājs,

c) papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.”

Iepirkumam „Papildus būvdarbi norobežojošo konstrukciju siltināšanai Olaines pirmsskolas izglītības iestādē "Magonīte", IDN: ONP 2014/44 piemērojama sarunu procedūra, nepublicējot paziņojumu par līgumu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktam, turpmāk minēto apsvērumu dēļ.

Saskaņā ar autoruzrauga SIA „JR ELEMENTS” ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI aktu Nr. P-01/09/2014 no 2014.gada 17.septembra un Būvuzņēmēja iesniegumu Nr. 214/2014 no 2014.gada 15.oktobra, darbu izpildes laikā apsekojot objektu tika konstatēts, ka pieplūdes nosūces restes ir paredzēts izbūvēt nesošo logu pārsedžu balstījuma vietās, līdz ar to tikt vājinātas nesošās aiļu pārsedžu konstrukcijas. Saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu, gaisa apstrādes agregātus bija paredzēts ierīkot bērnu telpās, piestiprinot tos pie sienām un griestiem. 2014.gada 17.septembrī Būvuzņēmējs informēja, ka ventilācijas gaisa vadus nav iespējams izbūvēt zem piekārtajiem griestiem, līdz ar to tie būs redzami, kā arī ventagregātu darbības laikā radītais troksnis traucēs bērniem aizmigt. Ventagregāti būtiski samazina telpu augstumu. Līdz ar to pasūtītājs lūdza autoruzraugam un Būvuzņēmējam izskatīt iespēju ventagregātus izvietot bēniņos. Koriģējot ventilācijas projekta risinājumu tika panākts, gan estētiski labāks risinājums – ventilācijas caurules tiks nomainītas no apaļajām uz kantainajām, kas ļāva tās iebūvēt aiz piekaramajiem griestiem, gan tika uzlabots bērnu komforts – izvietojot trokšņojošo agregātus bēniņu telpā. Izvietojot ventilācijas agregātus bēniņos, iespējams sistēmu

mainīt uz diviem agregātiem, kas atvieglos to apkalpošanu. Koriģējot ventilācijas projekta risinājumu tiks saglabāti enerģijas un oglekļa dioksīda ietaupījumi, saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudīta pārskatu. Sakarā ar augstāk minētajām izmaiņām tehniskajā projektā, tika izstrādāta jauna ventilācijas sistēmas izbūves tāme. No līguma tāmes izslēdzamo darbu apjoms sastāda EUR 32 180,81 (bez PVN). Papilddarbu izmaksas pēc veiktām tehniskā projekta izmaiņām sastāda **EUR 43 547,26** (bez PVN).

Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Iepirkumu uzraudzības biroja Vadlīnijas sarunu procedūru piemērošanai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. un 63.pantam „*Iepirkumiem, kuru faktiskā situācija atbilst Likuma 63.pantā minētajiem gadījumiem un to paredzamā līgumcena precēm un pakalpojumiem ir vienāda ar 4000 euro vai lielāka, bet mazāka par 42 000 euro un publisku būvdarbu līgumu paredzamā līgumcena ir vienāda ar 14 000 euro vai lielāka, bet mazāka par 170 000 euro, IUB saskanojums nav nepieciešams – pasūtītājs pats izvērtē faktiskās situācijas pilnīgu atbilstību Likuma 63.pantā noteiktajiem nosacījumiem*”.

Komisija konstatē, ka esoša situācija atbilst Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas nosacījumiem, jo pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

- a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas;
- b) nepieciešamos papildu būvdarbus veiks iepriekš noslēgtā līguma Nr. ONP 2014/34/KPFI Būvuzņēmējs – SIA „FRONTONS”;
- c) papildu būvdarbus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes.

Iepirkumu komisija nolemj, ka, ventilācijas sistēmas izbūve saskaņā ar izmaiņām tehniskajā projektā (tiks saglabāts telpu plašums un vizuālais izskats, novērsts gaisa agregātu radītais troksnis, nosegti gaisa vadi), būs efektīvāka un ilgtermiņā izdevīgāka pasūtītājam, kā arī tāmes sadārdzinājums ir adekvāts un atbilstošs veiktajām tehniskā projekta izmaiņām. Līdz ar to, Komisija **pieņem lēmumu piemērot sarunu procedūru** atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktam, iepriekš npublicējot paziņojumu par līgumu un noslēgt vispārīgo vienošanos ar iepirkuma Nr. ONP 2014/34/KPFI „Norobežozošo konstrukciju siltināšana Olaines pirmsskolas izglītības iestādē "Magonīte"” uzvarētāju **SIA „FRONTONS”**, reģ. Nr. 40003504263 par kopējo summu **EUR 43 547,26** (bez PVN).

Izpilddirektors

Ģ.Batrags