

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Projekta pasūtītājs : Olaines 1.vidusskola, Reģ. Nr. 90000023854

Projekts: Vienkāršotās renovācija- Jumta siltumizolēšana - 2 galvenie korpusi un sporta zāle Olaines 1.vidusskola, Zeiferta iela 4, Olaine, Olaines novada, LV-2114.

Arhitektūras – plānojuma risinājums.

Projekts paredz ēkas jumta siltināšanu, jumta pārkares un seguma izveidi „vecajiem” mācību korpusiem un sporta zālei.

Izmēri rasējumos doti milimetros (mm), augstuma atzīmes metros (m). Izmēru neskaidrības gadījumā sazināties ar projekta autoriem. Projektējamā ± 0.00 ir pieņemta pirmā stāva grīdas atzīme.

Paredzēta esošā jumta virs telpām siltināšana izmantojot minerālvati ar vēdināmu virskārtu, ko nosedz cietā minerālvate, kas paredzēta jumta kausētā ruļļu materiāla uzkausēšanai.

Paredzēts tērauda kāpņu remonts, lai nodrošinātu LBN normatīvos noteikto piekļūšanu jumta iecirkņiem kas viens no otra atrodas ievērojamā augstumā.

Paredzēts izveidot jumta pārkares un izbūvēt jaunu ūdens novades sistēmu no unificētām krāsotām caurulēm un tehnēm.

Būvkonstrukcijas.

Būvkonstruktīvie nesošie elementi projektā netiek paredzēti mainīti, ja būvniecības gaitā atklājas nepietiekamas nestspējas vai bojātas konstrukcijas vai to daļas, jāpieaicina būvprojekta autori lēmuma par konstrukciju aizstāšanu vai nomaiņu pieņemšanai.

Pēc ēkas jumta nesošo elementu atsegšanas (jumta seguma demontāžas) veikt to apsekošanu pieaicinot projekta autoru (atsegšana nepieciešama, lai konstatētu esošā siltinājuma biezumu- pārkares nesošās konstrukcijas nostiprināšanai ar dībeļiem), nepieciešamības gadījumā veikt remontu, vai bojāto konstrukciju aiztāšanu. Kokmateriālu garumus -precizēt būvē uz vietas. Koka konstrukciju mezglu savienojumos pielietot cinkotas skrūves un bultskrūves, kā arī VORMANN unificētos koka konstrukciju savienojumu elementus. Projektā atsevišķi neatzīmētos gadījumos VORMANN savienojumu elementi piestiprināmi ar firmas katalogā noteikta skaita enkurnagliem (DIN 1052) vai atbilstošām skrūvēm. Skrūves, kuru $\varnothing > 8$ mm, iegriezt, izdarot priekšurbumu. Atklātās koka elementu virsmas ēvelētas. Visi koka elementi antiseptējami atbilstoši LBN prasībām.

Būvdarbi veicami stingri ievērojot LBN un "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

Ievērot darba drošības noteikumus, lietot drošas sastatnes, būvdarbu zonai jābūt norobežotai un būvdarbi nedrīkst radīt draudus cilvēkiem un apkārtnējam videi.

Ēkas ārējā apdare.

Būvniecības darbos izmantot Latvijā sertificētus, cilvēku veselībai nekaitīgus celtniecības un apdares materiālus. Ievērot materiālu ražotāju rekomendācijas un instrukcijas.

Jumta ieseguma materiāls – ruberoīds – kausējamais ruļļu materiāls
Materiālu apdares toņi analogi esošajiem pielietotajiem materiāliem.

Ēkas inženiertehniskais labiekārtojums.

Ēkas inženiertehniskais labiekārtojums – esošais netiek paredzēts mainīt.

Izveidot nepieciešamos pieslēgumus pēc esošo ventilācijas (kondicionēšanas) iekārtu un izvadu montāžas, kas tikuši demontēti, lai īstenotu jumta siltināšanu.

Ugunsdrošības pasākumi.

Montāžas caurumus un spraugas būvkonstrukcijās (sienās un pārsegumos), kā arī vietās, kur elektriskie kabeļi u.c. inženierkomunikācijas šķērso minētās būvkonstrukcijas paredzēts aizpildīt ar atbilstošas ugunsizturības robežas hermetizējošiem materiāliem. Šim nolūkam izmantot Latvijā sertificētas sistēmas un materiālus.

Inženierkomunikāciju šahtas izbūvējamas -pielietojamo materiālu degtspējas grupa- nedegoša.

Koka konstrukcijas atvirzāmas no dūmkanāliem ne tuvāk par 38 cm no dūmvadu iekšējās sienas virsmas.

Vides aizsardzības nosacījumi.

Konkrēti vides aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz būvuzņēmējam izstrādājot DVP.

Nepieļaut būvlaukuma piegružošanu ar būvgružiem un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām. Nepieļaut būvlaukuma kanalizācijas sistēmas piegružošanu ar būvgružiem un sadzīves atkritumiem . Būvdarbu gaitā būvobjekta teritorija atbrīvojama no būvniecības atkritumiem.

Būvniecības darbu pabeigšana un objekta sakārtošana.

Būvuzņēmējam jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies būvdarbu laikā, kā no būvobjekta un būvlaukuma, tā arī no tam piegulošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

***Piezīme:** Ražotājfirmas ir minēta kā orientieris un materiālu kvalitātes kritērijs, Pasūtītājs tiesīgs izmantot arī citu ražotājfirmu materiālus ar identiskiem tehniskajiem parametriem, pirms tam to saskaņojot ar projekta autoru.*

Sastādīja:

Juris Rotčenkovs
GSM 29623985