

Izpildītājs:

Raimonds Dalbiņš, SIA „BŪVEFEKTS”,
tālr.: (+371) 291 303 49 e-pasts: raimonds@buvefekts.lv

Māris Slanķis, LBS Būvprakses sertifikāts Nr.20-4915 un 20-6606

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Objekts:

Olaines 1. vidusskola
Zeiferta 4, Olaine, Olaines n., LV-2114
Kadastra apzīmējums: 80090020901001

Pasūtītājs:

Olaines 1. vidusskola
Zeiferta 4, Olaine, Olaines n., LV-2114

Atzinums izsniegts 2013.gada 30. jūlijā

„Bez Izpildītāja rakstiskas atļaujas Pasūtītājs drīkst izmantot, kopēt Atzinumu vai Atzinuma daļas tikai savas organizācijas iekšējām vajadzībām. Rakstiska atļauja nav nepieciešama iesniedzot vienu no Izpildītāja sagatavotajiem Atzinuma eksemplāriem trešajai pusei, ja tā pieprasa Atzinumu kā nosacījumu finansējuma piešķiršanas izskatīšanai, Atzinumā uzrādīto darbu veikšanai objektā par kuru sagatavots Atzinums. Atzinuma teksts nav attiecināms uz citiem – līdzīgiem objektiem”

SATURA RĀDĪTĀJS

Darba uzdevums	3
Uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija	4
Speciālistu kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas	5
APSEKOŠANAS ATZINUMS	7
Kopsavilkums, secinājumi un ieteikumi	9

**DARBU UZDEVUMS
BŪVES TEHNISKAJAI APSEKOŠANAI**

Objekts: **Zeiferta iela 4, Olainē**

Ekspluatācijas uzsākšanas gads: **1965**

Stāvu skaits: **5**

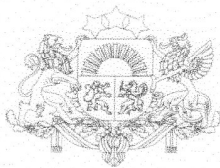
Pasūtītājs izsniedz Izpildītājam:

- Inventarizācijas lietu

Izpildītāja uzdevums: Veikt ēkas vizuālu apsekošanu un apsekošanas atzinuma noformēšanu atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" noteikumiem, ietverot:

1. Būves jumta apsekojums, foto fiksācija, norādīt būtiskos bojājumus, kā arī faktisko nolietojuma pakāpi jumtam un jumta elementiem.
2. Veikt tehniskās apsekošanas materiālu analīzi un sagatavot atzinuma teksta materiālus, ieskaitot secinājumu apkopojumu un ieteikumus ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai un energoefektivitātes uzlabošanai.

Kopija paredzēta objektam: Kūdras iela 5, Olaine



LBS



S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SPĒKA

Nr. 20-6006

MĀRIM SLANĶIM

PK 210978-12307

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 303,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- ēku tehniskā apsekošana	līdz 16.06.2015.	kopš 16.06.2010.

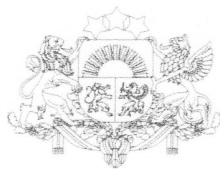
Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".

Sertifikāta saņēmēis apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-4915

MĀRIM SLANĶIM
PK 210978-12007

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 16. jūnija lēmumu Nr. 303,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- ēku būvdarbu vadīšanā	līdz 16.06.2015.	kopš 25.05.2005.
- ēku būvuzraudzība		

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumu
"Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".

Sertifikāts saņēmējs aplēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	12630101
1.2.	apbūves laukums (m ²)	2144.3 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³)	3441.0 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²)	23027.0 m ²
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemes gabala kadastra numurs	80090020901
1.7.	zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	–
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	–
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Olaines novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	–
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	–
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1965.gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums	–
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	–
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	08.11.1999

2. Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<i>Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i>	
Zemes gabals tiek izmantots saskaņā ar Olaines pagasta teritoriālo plānojumu, apbūves noteikumiem un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
Būve izvietota Zeiferta un Zemgales ielu krustojumā, apgrūtinājumi un patvarīgas būvniecības pazīmes netika konstatētas. Virsrakstā minētais objekts celts 1965. gadā kā skola ar pieciem virszemes stāviem.	
	

3. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma	10%
<p>Objektam izbūvēts savietots divslīpju jumts ar ārējo lietus ūdens notek sistēmu (4.8.1.-2.att.). Pa visu ēkas perimetru montēta cinkota skārda parapetu, karnīžu un dzegu apdare. Konstrukciju noturību un stabilitāti apdraudoši bojājumi un jumta seguma bojājumi apsekošanas laikā netika konstatēti.</p> <p>Virš ēkas ieejas jumta segums ar nepietiekamu kritumu. Uz jumta seguma lietus laikā veidojas un ilgstoši saglabājas peļķes.</p> <p>Uz jumta izvietotie kabeļi novietoti haotiski, bez nepieciešamā marķējuma un nepiemēroti nostiprināti. Atsevišķi kabeļu posmi apsekošanas brīdī atrodas lietus ūdens notekā.</p>		

Komunikāciju cauruļvadu un kabeļu montāža ventilācijas kanālā, kas nav pieļaujama.

Kopumā jumta konstrukcija, jumta segums un lietus noteksis­tēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Apsektie jumta posmi neatbilst LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” minimālajām prasībām.



4. Kopsavilkums

4.1.	būves tehniskais nolietojums
Apsekojamā ēka, kas ir pieskaitāma pie III kapitalitātes grupas ēkām, ir veidotas no ķieģeļu nesošām un šķērssienām, saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem un savietota tipa jumtu. Ēka sasniegusi to ekspluatācijas pakāpi (kalpošanas ilgums 48 gadi), kad ir nepieciešams izlemēt par	

ekspluatācijas ilguma pagarinājumu ar uzlabotām ekspluatācijas īpašībām.	
4.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Ēkas nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekoši noturīga un uz apsekojuma momentu nerada šaubas par ēkas nestspēju. Ēkas ekspluatācijas iespējas nav mazinātas, ēka ir pilnveidojama energoefektivitātes ziņā. Ir jāņem vērā konstruktīvas īpatnības ēkas uzbūvē. Šāda tipa ēkas ir būvētas apstākļos, kad par siltuma zudumiem daudz neuztraucās, jo enerģija bija mazvērtīga, plaši tika lietotas saliekamās dzelzsbetona konstrukcijas, kas netika izolētas un šodien tās kalpo kā viens no galvenajiem siltuma izplūdes avotiem. Dzelzsbetona elementu konstrukcija ir nepārtraukts aukstuma tilts ziemas apstākļos un mitruma veidotājs telpas atmosfērā.</p> <p>Lai novērstu iepriekš minētās nepilnības, ieteicams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pirms jumta seguma atjaunošanas darbu sākšanas atsegt jumta segumu un jāpārlicinās par tehnisko risinājumu realizācijas iespējām, vajadzības gadījumā sazināties ar tehnisko risinājumu izstrādātāju. - Jumta pārsegumu siltināšanas darbi veicami, saskaņā ar LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, lai sasniegtu ēkas jumta pārsegumam nepieciešamo termisko pretestību, ievērojot izmantoto siltināšanas sistēmu materiālu ražotāju rekomendācijas un energoauditora norādes. - Ieteicama pilnīga lietussūdens notek sistēmas atjaunošana, piemērojot to jumta konfigurācijai. - Ieteicams ierīkot visiem ventilācijas izvadiem skārda jumtiņus ar noņemšanas iespēju. - Jumta un parapetu siltināšanas gadījumā ierīkojama jauna skārda parapetu apdare. - Nostiprināt visus uz jumta esošos kabeļus. - Zem kondicionēšanas iekārtām ierīkot platformu. Platformas konstrukcija nedrīkst bojāt jumta segumu. - Visus gaismas laternu, antenu un kabeļu stiprinājumus pie ēkas konstrukcijas elementiem ierīkot tā, lai nebojātu siltumizolācijas un jumta segumu. <p>Neveicot rekomendējamās darbus, turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā ēkas pārvaldītājam pastiprināti jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Apsaimniekotājam jāveic regulāra ēkas inženierkomunikāciju novērošana. Ja tiek fiksēta konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi.</p> <p>Paredzamo būvdarbu veikšanai izstrādājama vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācija, kura saskaņojama Latvijas valsts būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā.</p> <p>Pirms renovācijas vai remonta darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic ēkas papildus apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes, salīdzinājumā ar tehniskajā projektā pieņemtajiem risinājumiem, objektā ir jāauzina projektēšanas organizācijas pārstāvis situācijas izvērtēšanai.</p>	

Tehniskā apsekošana veikta š.g. 24.jūlijā.

Māris Slančis , LBS Būvprakses sertifikāts Nr.20-4915 LBS sertifikāts ēku tehniskā apsekošanā Nr.20-6606	
Raimonds Dalbiņš , SIA „BŪVEFEKTS”, tālr.: (+371) 291 303 49, e-pasts: raimonds@buvfekts.lv	

