



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2016.gada 23.novembrī

Nr.12

20.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ZEMES JELGAVAS IELĀ 5 (OLAINĒ) DAĻAS NODOŠANU  
OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJAM

1.PASAULES KARA VĒSTURES IZZIŅAS MARŠRUTA UN ATCERES VIETAS IZVEIDEI

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Jānim Klievēnam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2016.gada 13.oktobrī saņemts Olaines Vēstures un mākslas muzeja (reģistrācijas numurs 90001494580, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV-2114) 2016.gada 10.oktobra raksts Nr.5 (reģ.Nr.2153) ar lūgumu piešķirt Olaines Vēstures un mākslas muzejam lietošanā zemi ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1820 ar mērķi, izveidot vēsturisko parku un nodrošināt izglītojošus pasākumus muzeja darbības ietvaros, piesaistot LEADER finansējumu.

Izvērtējot iesniegto rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2016.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.10, komiteja atbalstīja priekšlikumu - ideju – veidot vēsturisku parku (sakopjot un labiekārtojot teritoriju, atjaunojot vienu no blindāžām un izveidojot, un uzstādot pieminekli Brīvības cīņu atcerei).

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000158754, Kadastra numurs: 8009 004 1820, adrese/atrašanās vieta: Jelgavas iela 5, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1820, 62899 kv.m platībā. Īpašnieks: Olaines pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu", ierakstītas šādas atzīmes:

1.Atzīme - VAS "Latvenergo" piederošā 0,4 kV elektrokabeļa 2 m/20,5 m aizsargjosla, 41 kv.m

2.Atzīme - VAS "Latvenergo" piederošā 6 kV elektrokabeļa 2m/22,5m aizsargjosla, 45 kv.m

3. Atzīme - A/S "Olaines ūdens un siltums" piederošā ūdensvada 10m /500 m aizsargjosla, 5900 kv.m

4. Atzīme - ūdensapgādes urbums - stingra režīma aizsargjosla 30 m rādiusā no ūdens ņemšanas vietas, 0.28 ha

Ar Olaines novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu "Par zemesgabalu nodošanu AS „Olaines ūdens un siltums”, lietojumā”, nodots lietojumā AS „Olaines ūdens un siltums” (vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001, juridiskā adrese: Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114) zemesgabala Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā, kadastra numurs 8009 004 1820, (kopplatība 628 990 kv.m) daļa, 1054 kv.m platībā, pašvaldības autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai, sniedzot Olaines iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus. Līgums noslēgts 2014.gada 5.martā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;



otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); 5.punktu, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);

21.panta:

14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā;

“Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā;

Ar Olaines novada domes 2012.gada 21.augusta sēdes lēmumu, apstiprināts Olaines Vēstures un mākslas muzeja nolikums. Atbilstoši nolikuma:

1.1. Olaines Vēstures un mākslas muzejs (turpmāk – Muzejs) ir Olaines novada pašvaldības finansēta iestāde, kas vāc, saglabā, dokumentē, pēta, eksponē un popularizē Olaines novada dabas, garīgās un materiālās kultūras un Latvijas purvu, kūdras veidošanās, attīstības un izmantošanas vērtības;

2.1. Veicināt Latvijas sabiedrības izpratni par Olaines novada attīstību ietekmējošajiem faktoriem un lomu Latvijas tautsaimniecībā. Šī mērķa sasniegšanai muzejs pēta, saglabā un popularizē Olaines novada dabas un sabiedrības vēstures garīgās un materiālās vērtības. ;

3.1. Muzejam ir šādas funkcijas:

3.1.5. uzturēt un attīstīt Muzeja darbībai nepieciešamo infrastruktūru.

3.2. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, Muzejs īsteno šādus uzdevumus:

3.2.1. veido materiālo un nemateriālo liecību un ar tām saistītās informācijas krājumu par Olaines novada kultūrvēsturi un dabas resursu izmantošanu;

3.2.5. atbilstoši kompetencei pēta Muzeja krājumā un ārpus tā esošo Olaines novada kultūrvēsturisko mantojumu;

3.2.10. izstrādā un īsteno muzeja darbības mērķiem atbilstošus projektus;

4.1. Muzejam ir šādas tiesības:

4.1.10. saņemt valsts budžetā speciāli paredzētos līdzekļus īpašu kultūrvēsturisku, tēlotājas mākslas un citu nacionāli nozīmīgu projektu un programmu realizēšanai.

Olaines novada dome secina, ka Olaines novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma:

- 1) Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1820, 62 899 kv.m platībā, īpašniece (īpašuma tiesības ierakstītas zemesgrāmatā);
- 2) Zemes daļa - 1054 kv.m platībā ir iznomāta ar apbūves tiesībām uz 12 gadiem AS „Olaines ūdens un siltums”;
- 3) Olaines Vēstures un mākslas muzejs ir Olaines novada pašvaldības iestāde, kas izveidota, lai īstenotu Pašvaldības funkcijas muzeja darba organizācijā un kurš ir sabiedrībai pieejams, pētniecisks un ir izglītojoša iestāde;

- 4) Ir iespējama zemes – 10 720 kv.m platībā nodošana lietošanā Olaines Vēstures un mākslas muzejam ar mērķi, izveidot 1.pasaules kara vēstures izziņas maršruta un atceres vietu, lai nodrošinātu izglītojošus pasākumus muzeja darbības ietvaros (labiekārtojot, nodrošinot vietējiem novada iedzīvotājiem iespēju saņemt publisku un interesantu pasākuma vietu), piesaistot LEADER finansējumu;
- 5) Zemes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0501 „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2016.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.11 un 9.novembra sēdes protokolu Nr.12, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2016.gada 15.novembra sēdes protokolu Nr.11 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktu un 77.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – A.Znotiņš, J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, J.Precinieks, A.Greidāns, J.Klievēns, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Purviņa, I.Novohatjko, G.Ritums, V.Borovskis, O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, L.Skorinko, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Nodot Olaines Vēstures un mākslas muzejam (reģistrācijas numurs 90001494580), nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 5, Olainē, Olaines novadā, zemes ar kadastra apzīmējumu 8009 004 1820, daļu - 10 720 kv.m platībā lietošanā ar mērķi, izveidot 1.pasaules kara vēstures izziņas maršrutu un atceres vietu, lai nodrošinātu izglītojošus pasākumus muzeja darbības ietvaros, piesaistot LEADER finansējumu uz 10 gadiem (*pielikumā fotofiksācija un grafiskais pielikums (izvietojums)*).
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram Ģ.Batragam parakstīt zemes gabala lietojuma līgumu (pielikumā) ar Olaines Vēstures un mākslas muzeju.
3. Atbildība par šī lēmuma izpildi (virzību) veic projektu vadītāja D.Zaldāte-Rozentāle un Olaines Vēstures un mākslas muzeja direktore Ā.Spuņģe.

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

A.Bergs

NORAKSTS PAREIZS

Olaines novada pašvaldības

domes sekretāre

Olaines novadā 28.11.2016.

I.Priedīte