APSTIPRINĀTS

ar iepirkuma komisijas lēmumu

2013. gada 2.septembrī

protokols Nr.1

**IEPIRKUMA**

**„Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai”**

**(identifikācijas Nr. Olaine, AS OŪS 2013/9)**

**NOLIKUMS**

Olaine, 2013.

A. sadaļa – **Instrukcijas pretendentiem**

**Iepirkuma procedūra “Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai” tiek realizēta saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 8.1 pantu (Iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9).**

.

1. **Pasūtītājs** – **AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģistrācijas numurs 50003182001, Kūdras ielā 27, Olaine, Olaines novads, LV – 2114. Kontaktpersona – valdes loceklis Viesturs Liepa, tālrunis 26411988, e-pasts: [*viesturs.liepa@inbox.lv*](mailto:viesturs.liepa@inbox.lv).
2. **Iepirkuma priekšmets** – **Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai sekojošiem objektiem:**
   1. **atsevišķu daudzdzīvokļu māju balkonu un lodžiju renovācijas darbu veikšanai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** |
|
| 1. | Jelgavas ielā 7- dz.11, dz. 23 un dz.29, Olainē,  LV – 2114 | 467. sērija |
| 2. | Jelgavas ielā 28 - dz.10, Olainē | 467. sērija |
| 3. | Stacijas ielā 22 - dz.24, dz.56, Olainē | 467. sērija |
| 4. | Stacijas ielā 10 - dz.34, Olainē | 318. sērija |
| 5. | Zemgales ielā 19 - dz.49, Olainē | 318. sērija |
| 6. | Zemgales ielā 35 - dz. 60 un 63, Olaine | 318. sērija |
| 7. | Zeiferta ielā 9 - dz.29, Olainē | 316. sērija |
| 8. | Stacijas ielā 24 – dz.7, 9, 10, 11 un 28, Olainē | 467. sērija |
| 9. | Zeiferta ielā 24 - dz.42, Olainē | 467. sērija |
| 10. | Zeiferta ielā 20 - dz.90, Olainē | 647. sērija |

**2.2. daudzdzīvokļu mājas ārsienu renovācijai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Kūdras ielā 21, Olainē | Spec. projekts | 1 |

**2.3. daudzdzīvokļu ēkas ķieģeļu stabiņu (pilastru) remonta darbu veikšanai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Skolas ielā 2, Olainē | Eksp. projeks | 6 |
| 2. | Zemgales ielā 30, Olainē | Eksp. projeks | 6 |

**2.4. daudzdzīvokļu ēkas jumta seguma nomaiņai, izmantojot profilētās cinkotā skārda loksnes un bēniņu pārseguma paneļu siltināšanai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Zemgales ielā 21, Olainē | 318. sērija | 4 |

**2.5. bēniņu pārseguma paneļa siltināšanai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Kūdras ielā 4, Olainē | 318. sērija | 4 |

**2.6. bēniņu pārseguma paneļu siltināšanai un pamatu betona aizsargapmales atjaunošanai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Zemgales ielā 10, Olainē | Spec.projekts | 2 |

**2.7. ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Jelgavas ielā 7, Olainē | 467. sērija | 4 |
| 2. | Jelgavas ielā 24, Olainē | 467. sērija | 6 |
| 3. | Jelgavas ielā 28, Olainē | 467. sērija | 6 |
| 4. | Kūdras ielā 19, Olainē | 103. sērija | 1 |
| 5. | Parka ielā 2, Olainē | 602. sērija | 1 |
| 6. | Parka ielā 4, Olainē | 103. sērija | 6 |
| 7. | Parka ielā 7, Olainē | 103. sērija | 2 |
| 8. | Parka ielā 10, Olainē | 103. sērija | 6 |
| 9. | Parka ielā 13, Olainē | 467-A | 2 |
| 10. | Skolas iela 2, Olainē | Eksp. projekts | 6 |
| 11. | Stacijas ielā 18, Olainē | 318. sērija | 6 |
| 12. | Stacijas ielā 34, Olainē | 104. sērija | - |
| 13. | Stacijas ielā 36, Olainē | 104. sērija | - |
| 14. | Zemgales ielā 25, Olainē | 318. sērija | 3 |
| 15. | Zemgales ielā 27, Olainē | 316. sērija | 3 |
| 16. | Zemgales ielā 28, Olainē | 318. sērija | 3 |
| 17. | Zemgales ielā 47, Olainē | 103. sērija | 6 |

**2.8. ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu nomaiņai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nr.***  ***p.k.*** | ***Objekta adrese*** | ***Ēkas sērija*** | ***Kāpņutelpu skaits*** |
| 1. | Kūdras ielā 14, Olainē | 103. sērija | 4 |
| 2. | Zemgales ielā 30, Olainē | Eksp. projeks | 6 |
| 3. | Zeiferta ielā 20, Olainē | 467. sērija | 6 |

Darbi veicami saskaņā ar iepirkuma procedūras B. sadaļu **–** Darba uzdevums, C. sadaļu – Tehniskās specifikācijas, D. sadaļu – Līguma veidne. Piešķirtā līguma izpildes laiks – 9 (deviņas) kalendārās nedēļas no līguma parakstīšanas dienas.

## 3. Piedāvājumu iesniegšana un noformējums

Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmetā un Tehniskajās specifikācijās norādīto darba apjomu trīs eksemplāros (viens oriģināls un divas kopijas). Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar - Instrukcijas pretendentiem (A. Sadaļa), Darba uzdevums (B. sadaļa), Tehniskās specifikācijas (C. sadaļa) un Pretendenta piedāvājuma standarta formu (D. sadaļa).

Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājumu. Alternatīvi piedāvājumi netiks izskatīti. Piedāvājumam jābūt cauršūtam un aizzīmogotam un tas personīgi, vai nosūtot pa pastu (ar aprēķinu, lai tas tiktu saņemts pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām), **līdz 2013.gada 16.setembrim plkst.1100**slēgtā aploksnē jāiesniedz AS “Olaines ūdens un siltums” sekretariātā – Kūdras iela 27, Olaine, LV – 2114, trešajā stāvā, tālrunis 67963102. Uz aploksnes norādāms Pretendenta nosaukums, iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs un adresāts - AS „Olaines ūdens un siltums”. Piedāvājumi, kas tiks iesniegti pēc šajā punktā noteiktā termiņa vai arī kuri nebūs ievietoti atbilstoši noformētā slēgtā aploksnē, netiks atvērti un tiks atgriezti to iesniedzējiem bez izskatīšanas.

## 4. Piedāvājuma nodrošinājums

### 4.1. Iesniedzot piedāvājumu, pretendentam kopā ar piedāvājumu ir jāiesniedz arī piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls Ls 200 (divi simti latu) apmērā. Piedāvājuma nodrošinājumu izsniedz Latvijas Republikā, vai citā Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka, vai arī apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Piedāvājuma nodrošinājumam pēc satura jāatbilst Piedāvājuma nodrošinājuma veidnei.(Nolikuma pielikums Nr.1).

### 4.2. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

* līdz nolikuma 7. punktā noteiktajam piedāvājuma derīguma termiņam;
* līdz līguma izpildes garantijas iesniegšanas dienai.

### 4.3. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā un bankai, kas izsniegusi garantiju, jāizmaksā Pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summa, ja Pretendents atsauc savu piedāvājumu laikā, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums, vai arī, ja Pretendents atsakās noslēgt iepirkuma līgumu.

### 4.4. Piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls tiek atdots šādos gadījumos:

* noraidītajiem Pretendentiem – pēc līguma noslēgšanas ar iepirkuma procedūras uzvarētāju;
* iepirkuma procedūras uzvarētājam – pēc tam, kad tas ir parakstījis līgumu un iesniedzis līguma izpildes nodrošinājumu (Nolikuma pielikums Nr.2);
* visiem Pretendentiem – ja iepirkuma procedūra tiek izbeigta bez rezultāta vai Pasūtītājs noraidījis visus piedāvājumus;
* Pretendentam – ja tas atsauc savu piedāvājumu pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigu datuma.

## 5. Nosacījumi Pretendentu dalībai iepirkuma procedūrā un Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji

### 5.1.Nosacījumi Pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā:

### 5.1.2. Nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija, vai cits, līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz Pretendenta iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu, vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas nebūs likvidēts;

### 5.1.3. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts, vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā, vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus.

5.2. Pretendentu atlases (kvalifikācijas) kritēriji:

5.2.1. Pretendents vai tā piesaistītā persona pakalpojumu, kuru sniegšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, ir reģistrēts vai līdz pakalpojumu sniegšanas uzsākšanai reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā.

5.2.2. Pretendents pēdējo piecu gadu laikā ir veicis līdzīga rakstura darbus:

- ir veicis ēku tehnisko apsekošanu saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" vismaz 10 objektos;

- ir veicis ēku vienkāršotās renovācijas projektu vai tehnisko projektu izstrādi saskaņā ar LBN 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” vismaz 10 objektos.

# 5.2.3. Līguma slēgšanas gadījumā, Pretendents nodrošina profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises iesniegšanu, kas atbilst sekojošām minimālajām prasībām:

# apdrošinājuma summa nav mazāka par Ls 50 000 (piecdesmit tūkstošiem latu);

# apdrošināšanas līgumā nav iekļauti izņēmumi, kas ir spēkā attiecībā uz trešajām personām, izņemot likuma "[Par apdrošināšanas līgumu](http://www.likumi.lv/doc.php?id=48896)" 12.pantā minētos izņēmumus;

# apdrošinātājs kompensē trešās personas tiešos zaudējumus (neiekļaujot līgumsodu un tam pielīdzinātos maksājumus), ievērojot atbildības limitu, līguma spēkā esības nosacījumus un termiņu ierobežojumus, kad apdrošinātais ir kļuvis civiltiesiski atbildīgs par šiem zaudējumiem;

# apdrošinātājs ir tiesīgs iesniegt regresa prasību pret apdrošināto apdrošināšanas līgumā paredzētajos gadījumos – izņēmuma gadījumos, kas ir spēkā attiecībā uz apdrošināto;

# apdrošināšanas un retroaktīvais periods (ja tāds ir noteikts) kopā nav īsāks par diviem gadiem, no piedāvājuma iesniegšanas dienas.

5.3. Pretendents nolikuma punkta 5.2.1 un 5.2.2. apakšpunktos noteikto atlases (kvalifikācijas) kritēriju nodrošināšanai var balstīties uz citu personu pieredzi;

5.4. Gadījumā, ja Pretendents nolikuma punkta 5.2. apakšpunktos noteikto kvalifikācijas prasību nodrošināšanai balstīsies uz citu personu pieredzi, personām, uz kuru pieredzi balstīsies Pretendents, ir jāatbilst tām Iepirkuma nolikuma punkta 5.2.1. un 5.2.2. apakšpunktos noteiktām kvalifikācijas prasībām, kuru nodrošināšanai Pretendenta nominētā persona piesaistīta.

## 6. Pretendentiem jāiesniedz sekojoši Pretendentu atlases dokumenti:

* 1. Aizpildīts un parakstīts Pretendenta piedāvājums saskaņā ar iepirkuma nolikumam pievienoto veidni (sadaļa D);
  2. Piedāvājuma nodrošinājums saskaņā ar nolikuma 4. punkta prasībām;
  3. Pretendenta vai tā piesaistīto personu Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopijas vai apliecinājumi, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā līdz darbu uzsākšanai Pretendents vai tā piesaistītā persona reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā;
  4. Pretendenta apliecinājums, ka tas līguma slēgšanas gadījumā nodrošinās profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, kas atbilst Iepirkuma Nolikuma 5.2.3. punkta prasībām, iesniegšanu;
  5. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam, kuram būs piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāiesniedz izziņu, ko izsniegusi ārvalsts kompetenta institūcija (ja pretendents nav reģistrēts Latvijā, vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), kas apliecina:

6.5.1. ka tam nav pasludināts maksātnespējas process, tas neatrodas likvidācijas stadijā un tā saimnieciskā darbība nav apturēta;

6.5.2. ka tam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus

Aizpildītas Tehniskās specifikācijas papīra un elektroniskā formātā (saskaņā ar cenu aptaujas C. sadaļu – Tehniskās specifikācijas);

* 1. Informācija par Pretendenta vai tā piesaistītās personas, gadījumos, kad kāda no Pretendenta darbu pieredzes (kvalifikācijas) prasībām tiek nodrošināta piesaistot citas personas, darba pieredzi, norādot:
     + līgumu, kura ietvaros veikti nolikuma 5.2.2. punktā minētie darbi un, kas kopumā apstiprina Pretendenta atbilstību minimālajām kvalifikācijas prasībām;
     + veikto darbu aprakstu un darbu veikšanas apjomus;
     + darbu izpildes laiku - norādot gadu un mēnesi, kad uzsākti un pabeigti darbi;
     + darbu pasūtītāju un tā kontaktinformāciju atsauksmju saņemšanai.

6.8. Pretendents var pievienot jebkuru papildus informāciju pēc Pretendenta ieskatiem.

## 7. Piedāvājuma derīguma termiņš

* 1. Piedāvājuma derīguma termiņš ir 45 dienas no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1. **Apmaksas nosacījumi**

8.1. Avansa maksājums nevar būt lielāks par 20 % no Līguma kopējās summas. Līgumā par darbu izpildi iespējams paredzēt starpmaksājumu veikšanu reizi mēnesī, saskaņā ar izpildīto darbu aktiem (formu Nr.2), maksājuma summu samazinot proporcionāli izmaksātajam avansa procentam, un ieturot līguma ieturējumu 10 % apjomā no izpildīto darbu summas. Visa līguma cena un līguma ieturējuma summa tiks samaksāta 20 darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga rēķina saņemšanas.

8.2. Avansa maksājums tiek izmaksāts tikai pēc līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) iesniegšanas. Līguma izpildes nodrošinājuma summa ir 10 % no līguma kopējās summas. Uzvarējušā pretendenta Līguma izpildes nodrošinājumu izsniedz banka, kurai ir tiesības veikt kredītiestādes darbību Latvijas Republikā.

1. **Piedāvājumu atvēršana** 
   1. Piedāvājumu atvēršana notiks **2013.gada 16.septembrī plkst.1100**AS “Olaines ūdens un siltums” sēžu zālē – Kūdras iela 27, Olaine, LV – 2114, trešajā stāvā. Pretendentu pārstāvju piedalīšanās Piedāvājumu atvēršanā nav ierobežota.
2. **Piedāvājumu noformējuma pārbaude, pretendentu atlase, piedāvājumu atbilstības pārbaude un piedāvājumu vērtēšana**

## 10.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaude

## Piedāvājumu noformējuma pārbaudes laikā komisija pārbauda, vai Pretendenta piedāvājums ir noformēts un sagatavots atbilstoši Instrukcijās pretendentiem punktā 3. norādītajām prasībām, un lemj par piedāvājuma atbilstību un tālāku izskatīšanu. Komisija var noraidīt piedāvājumus, kas neatbilst nolikuma punkta 3. prasībām.

## 10.2. Pretendentu atlase

## Pēc Piedāvājumu noformējuma atbilstības pārbaudes iepirkuma komisija uzsāks Pretendentu atlases (kvalifikācijas) pārbaudi atbilstoši nolikuma punktos 5., 6., 7. norādītajām prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst kādai no nolikuma punktos 5., 6., 7. minētajām prasībām, turpmākajā cenu aptaujas gaitā netiks izskatīti.

## 10.3. Piedāvājuma vērtēšana

## Iepirkuma komisija vērtēs tikai nolikuma punktiem 10.1. un 10.2 prasībām atbilstošos Pretendentu piedāvājumus. No atbilstošajiem piedāvājumiem iepirkumu komisija izvēlēsies vienu visizdevīgāko piedāvājumu. Piedāvājuma izvēles kritērijs - zemākā piedāvātā līgumcena.

**11. Iepirkuma komisija izbeigs iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu, ja:**

* 1. visi atbilstošie piedāvājumi pārsniegs „Publiskā iepirkuma likuma” 8.1 pantā pakalpojumu līgumiem noteikto maksimālo robežvērtību;
  2. netiks saņemts neviens piedāvājums;
  3. netiks saņemts neviens iepirkuma noteikumiem atbilstošs piedāvājums.

**12.Iepirkuma procedūras un Piedāvājuma sagatavošanas izmaksas**

* 1. Visus izdevumus, kas saistīti ar iepirkuma procedūras organizēšanu, sedz Pasūtītājs.
  2. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu. Pasūtītājs nav atbildīgs, nesegs un nekompensēs šos izdevumus neatkarīgi no iepirkuma procedūras norises un iznākuma.

**13. Objektu apskate**

* 1. Objekta organizēta apskate notiks 2013.gada 11.septembrī plkst. 930. Pulcēšanās uz objekta apskati notiks AS “Olaines ūdens un siltums” sēžu zālē – Kūdras ielā 27, Olainē, LV – 2114, trešajā stāvā. Ieinteresētie piegādātāji, kas nevar piedalīties organizētājā Objekta apskatē, Objekta apskaiti veic individuāli, vienojoties ar Pasūtītāja pārstāvi par sev pieņemamu Objekta apskates laiku.
  2. Pēc Pasūtītāja organizētās objekta apskates, Komisija nekavējoties rīko ieinteresēto personu sanāksmi, ja to pieprasa vismaz viena ieinteresētā persona.
  3. Pēc ieinteresēto personu sanāksmes Komisija sagatavo sanāksmes protokolu, iekļaujot tajā visus uzdotos jautājumus un atbildes uz tiem. Protokolā nenorāda ieinteresētās personas, kas piedalījušās sanāksmē. Pretendentu uzdotie jautājumi un atbildes uz tiem, vienas darba dienas laikā, tiek publicētas Olaines novada pašvaldības mājas lapā (www.olaine.lv). Pretendenti Pasūtītājam var lūgt papildus informāciju. Ja Pretendents ir laikus pieprasījis papildus informāciju par iepirkuma procedūras dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai Pretendentu atlasi, Pasūtītājs to sniedz iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk, kā trīs dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

B. sadaļa **– Darba uzdevums**

**Iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9**

**„Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai”**

Iepirkums **“Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai**” tiek realizēts saskaņā ar aptaujas nolikuma A. sadaļu – Instrukcijas pretendentiem, C.- sadaļu - Tehniskās specifikācijas, F. sadaļu – Līguma veidne. Pretendentiem, sagatavojot piedāvājumu un nosakot darbu izmaksas, papildus Instrukcijās pretendentiem un Tehniskās specifikācijās norādītajiem nosacījumiem ir nepieciešams ievērot nosacījumus, kas noteikti ar šo Darba uzdevumu.

**Tehniskās dokumentācijas sagatavošana**

**Tehniskās dokumentācijas komplekts sagatavojams par katru objektu atsevišķi. Pretendentam pakalpojuma līguma ietvaros jānodrošina sekojošu pakalpojumu sniegšana un dokumentu sagatavošana:**

* Objektu tehniskā apsekošana saskaņā ar LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām un LBN 405-01 punktā 4.2. noteiktos gadījumos. Tehniskās apsekošanas atzinums katram atsevišķam Objektam ir jāsagatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (PDF) formātā;
* Objektu vienkāršotās renovācijas projekta izstrāde saskaņā ar LBN 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” un LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Papildus iepriekš minētam, veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, nepieciešams ievērot LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”. Vienkāršotās renovācijas projekti katram atsevišķam Objektam ir jāsagatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (PDF) formātā. Vienkāršotās renovācijas projektā jāietver detalizēts paskaidrojuma raksts, aprakstot veicamo renovācijas darbu secību un izmantojamās metodes, kā arī jāietver visu svarīgāko mezglu rasējumi un veicamo darbu un izmantojamo materiālu specifikācijas. Renovācijas projektiem, kuru realizācija paredz siltināšanas darbu izpildi, nepieciešams pievienot aprēķinus, kas pamato izvēlētā siltinātāja atbilstību normatīvos aktos noteiktām prasībām.
* veicot iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu vienkāršotās renovācijas projektu izstrādi, ir paredzētas sekojošas projektēšanas robežas:
* veicot aukstā ūdens stāvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā ūdens ievada skaitītāja līdz katra dzīvokļa ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un atzars no ēkas aukstā ūdens vada līdz ēkas siltummezglam (siltummainim);
* veicot karstā ūdens stāvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas siltummezgla (siltummaiņa) līdz katra dzīvokļa karstā ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un karstā ūdens cirkulācijas sitēmu ar dvieļu žāvētājiem dzīvokļos un atgaitas balansējošo vārstu;
* veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa treigabala pieslēguma vietas katram stāvvadam līdz izvadam no ēkas. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
* veicot auktā ūdens stāvvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas aukstā ūdens guļvada līdz katra dzīvokļa ūdens ievada krānam to ieskaitot;
* veicot karstā ūdens stāvvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no ēkas karstā ūdens padeves guļvada līdz katra dzīvokļa karstā ūdens ievada krānam, to ieskaitot, un karstā ūdens cirkulācijas sitēmu ar dvieļu žāvētājiem dzīvokļos un atgaitas balansējošo vārstu pirms karstā ūdens atgaitas guļvada;
* veicot sadzīves kanalizācijas stāvvadu un guļvadu vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi - no katra dzīvokļa treigabala pieslēguma vietas katram stāvadam līdz stāva pielēgumam sadzīves kanalizācijas guļvadam ēkas pagrabā. Stāvvadiem, kuriem tehniski iespējams, paredzēt ventilācijas izvadus uz ēkas jumta.
* Kontroltāmes saskaņā ar LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" sagatavošana vienkāršotās renovācijas projektā paredzēto renovācijas darbu izpildei. Kontroltāmes katram atsevišķam Objektam ir jāsagatavo papīra formātā (trīs eksemplāros) un elektroniskā (Microsoft Excel) formātā.

### **Darbu izmaksas un apjomi**

* Pretendentam, plānojot darbu izmaksas katram konkrētam Objektam un katram konkrētam darbu veidam, izmaksās jāiekļauj visas izmaksas, kas nepieciešamas darbu pilnīgai un kvalitatīvai izpildei, tai skaitā visi nodokļu (izņemot PVN) maksājumi, transporta izdevumi, citas pieskaitāmās izmaksas un peļņa.
* Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam visi veicamie darbu apjomi ir jānorāda vienībās, kas atbilst Tehniskajās specifikācijās dotajām. Ja Pretendents patvaļīgi būs izmainījis darbu apjomus, vai to mērvienības, Iepirkuma komisija uzskatīs, ka Pretendenta piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikuma 3. punktam.
* Darbu izmaksas katram konkrētam darbu veidam tiks noteiktas, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumā norādīto vienības cenu. Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (apjomam samazinoties vai palielinoties), darbu izmaksu summa tiks pārrēķināta, faktisko darba apjomu reizinot ar Pretendenta piedāvājumā doto vienības cenu.

D. sadaļa - ***Pretendenta piedāvājums***

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(datums, vieta)

# AS „Olaines ūdens un siltums”

Kūdras iela 27, Olaine.

Olaines novads, LV-2114

Pretendenta nosaukums:

Adrese:

Uzņēmuma reģistrācijas numurs un bankas rekvizīti:

Mēs piedāvājam veikt paredzamā līguma **“Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai”**, iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9, darbus, saskaņā ar Iepirkuma procedūras Instrukcijām pretendentiem, Darba uzdevumu, Tehniskajām specifikācijām, un Līguma veidnes nosacījumiem, kas ir saistoši šim mūsu piedāvājumam, par sekojošu Līguma summu:

**(bez PVN 21%)**

Ls\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(PVN 21%)**

Ls\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

**(līguma summa ar PVN 21%)**

Ls\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). *(summa skaitļos)* *(summa vārdos)*

Avansa lielums 10 % no Līguma summas

Garantija laiks veiktajiem darbiem 2 gadi

Darbu izpildes termiņš 9 kalendārās nedēļas

Mūsu piedāvājuma derīguma termiņš ir 45 dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas.

Pielikumā:

1. Pretendenta vai tā piesaistītās personas Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija, vai Pretendenta vai tā piesaistītās personas apliecinājumi, ka iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā līdz darbu uzsākšanai Pretendents vai tā piesaistītā persona reģistrēsies Būvkomersantu reģistrā;
2. Piedāvājuma nodrošinājums saskaņā ar nolikuma 4. punkta prasībām;
3. Aizpildītas Tehniskās specifikācijas papīra un elektroniskā formātā (saskaņā ar cenu aptaujas C. sadaļu – Tehniskās specifikācijas);
4. Informācija par darba pieredzi;
5. Papildus informācija (ja nepieciešams).

Pilnvarotās personas paraksts:

Parakstītāja amats, vārds, uzvārds:

Z.V

C. sadaļa – Tehniskās specifikācijas

(Pievienotas Microsoft Excel formātā)

E. sadaļa – Līguma veidne

Līgums Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Olainē

2013.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AS “Olaines ūdens un siltums”**, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura, valdes locekļa N.Ozoliņa un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

**1.Līguma priekšmets**.

* 1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas, saskaņā ar 2013.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai “**Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai”**, iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9 (turpmāk tekstā Iepirkums) tehniskās dokumentācijas sagatavošanas darbus daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai.

Sniedzamo pakalpojumu apjomi un izmaksas ir norādītas Līgumam pievienotājas tehniskajās specifikācijās, kas atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un Pasūtītāja Iepirkuma prasībām.

* 1. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu Ls \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tai skaitā PVN 21 % Ls \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2.Pušu tiesības un pienākumi**

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. Līgumā noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem;

2.1.2. saņemt no Pasūtītāja ēku inventarizācijas lietu kopijas, kas nepieciešamas tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.

2.2. Izpildītājs apņemas:

2.2.1. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un Tehniskajām specifikācijām;

2.2.2. darbus uzsākt piecu dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt 9 (deviņu ) nedēļu laikā, darbus veicot saskaņā ar darbu izpildes grafiku, kas tiek pievienots Līguma pielikumā

2.2.5. darbu izpildei piesaistīt tikai sertificētus speciālistus ar pieredzi tiem uzdoto darbu veikšanā.

2.2.6. ievērot ar Līguma 2.3.2. punktu pielīgtās Pasūtītāja tiesības Līguma izpildes laikā, samazināt veicamo darbu apjomu gadījumos, kad darbu izpilde ir zaudējusi savu aktualitāti.

2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai.

2.3.2. Līguma izpildes gaitā precizēt darba apjomus, izslēdzot no veicamo darbu saraksta objektus vai darbu daļas, kuru izpildes aktualitāte Līguma izpildes laikā ir zudusi un Pasūtītājam vairs nav nepieciešama.

2.4. Pasūtītājs apņemas:

* + 1. pēc Izpildītāja pieprasījuma izsniegt tam ēku inventarizācijas lietu kopijas, kas nepieciešamas tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.
    2. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
    3. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

**3.Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība**.

* 1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam Ls \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un PVN 21% Ls \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kas kopā sastāda summu Ls **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
  2. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu 10% apmērā no Līguma summas.
  3. Pēc Izpildītāja iesniegtā starpposma akta apstiprināšanas, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam apmaksai rēķinu par attiecīgā mēnesī veiktajiem darbiem. Attiecīgā mēnesī izpildīto darbu summa tiks samazināta, par:
* izmaksātā avansa amortizācijas summu, ko aprēķina pēc likmes 10 % no katra maksājuma;
* Līguma ieturējuma nauda 10 % no katra starpposma maksājuma summas.

Izpildītāja iesniegtais starpmaksājuma rēķins tiek apmaksāts 20 dienu laikā no starpposma akta (Forma 2) apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

* 1. Noslēguma maksājuma summu, tai skaitā Līguma ieturējuma naudu, Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

1. **Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.**
   1. Izpildītājs katra mēneša beigās iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī. Katrā pārskata mēnesī tiks pieņemti darbi tikai par tiem Objektiem, par kuriem darbu izpilde būs pabeigta pilnā apjomā. Objekta tehniskās dokumentācijas izstrādāšana ir uzskatāma par pabeigtu, ja Izpildītājs ir veicis visu tehniskajās specifikācijās paredzēto dokumentu izstrādi katram konkrētam Objektam, kā arī saņēmis nepieciešamos atbildīgo institūciju saskaņojumus, jā tādi ir nepieciešami.
   2. Pēc darbu pieņemšanas atsevišķos objektos Pasūtītājam ir tiesības izmantot Izpildītāja sagatavoto dokumentāciju daudzdzīvokļu māju renovācijas projektu realizācijai.

4.2. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto nepilnību un trūkumu novēršanas tiek noformēts darbu nodošanas – pieņemšanas akts.

**5.Garantijas.**

5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu atbilstību 2 (divu) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas un uz sava rēķina veic visus nepieciešamos labojumus un papildinājumus Līguma ietvaros izstrādātajā tehniskajā dokumentācijā, ja tās labojumu un papildinājumu iemesls ir nepienācīga Izpildītāja veiktos darbu kvalitāte.

5.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Līguma ietvaros izstrādātās tehniskās dokumentācijas nepilnību rezultātā Pasūtītājam vai trešajām personām radītiem zaudējumiem.

1. **Līgumslēdzēju atbildība.**

6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.

6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no Līguma summas par katru nokavēto darbu izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.

1. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
2. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.
3. **Pārējie noteikumi.**

7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

7.2. Izpildītājam nav tiesību Līgumā minētos darbus nodot apakšuzņēmējiem bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju.

7.3 Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.

7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām, tai skaitā:

- Līguma teksts uz \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

**-** Tehniskās specifikācijas uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām;

- Darbu izpildes grafiks uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

Līgums ir cauršūts, abu pušu parakstīts un apzīmogots. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

1. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs: | Izpildītājs: |

Līguma Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pielikums

AS „Olaines ūdens un siltums”

Reģ.nr.50003182001

Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads , LV-2127

**IETURĒJUMA NAUDAS** **GARANTIJA**

**Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) ieturējuma naudas garantija**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies pēc Pasūtītāja pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

1. nav novērsis defektus, par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums), un
2. šo defektu apraksts

saņemšanas izmaksāt Pasūtītājam tam pienākošās summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> LVL (<summa vārdiem> latus) (turpmāk - Garantijas summa).

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē, ne vēlāk, kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs apliecinām, ka esam iepazinušies ar Līguma noteikumiem un to, ka izmaiņas Līgumā neietekmēs mūsu atbildības apjomu saskaņā ar šo garantiju. Mēs atsakāmies no tiesībām prasīt paziņot mums par izmaiņām Līgumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Uzņēmēju izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| < Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums>] |

Pielikums Nr.1

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

A: Bankas garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114.

PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA

Iepirkuma procedūrai „**Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai**”, iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam 200,00 LVL (divi simti latu), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[1]](#footnote-1) un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk, kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*„The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758*), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Bankas zīmoga nospiedums> |

Piedāvājuma nodrošinājuma veidne

B: Apdrošināšanas sabiedrības garantijas veidne

AS „Olaines ūdens un siltums”,

vienotais reģ, nr.50003182001,

adrese: Kūdras iela 27, Olaine,

Olaines novads, LV-2114

PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS

Iepirkuma procedūrai procedūrai „**Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai**”, iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9.

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> apņemamies gadījumā, ja:

1. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
2. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
3. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

par ko Pasūtītājs mūs ir informējis, uz iepriekš minēto adresi nosūtot paziņojumu, kurā norādīts, ka ir iestājies kāds no iepriekš minētajiem gadījumiem un kurš tieši gadījums ir iestājies, izmaksāt Pasūtītājam 200,00 LVL (divi simti latu), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[2]](#footnote-2) un ir spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis> Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Mēs apņemamies nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par apdrošināšanas līguma, kas noslēgts starp mums un Pretendentu, izbeigšanu, darbības apturēšanu un atjaunošanu.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Apdrošināšanas sabiedrības zīmoga nospiedums> |

Pielikums Nr.2

*Līguma izpildes nodrošinājums*

Pasūtītājs: AS „Olaines ūdens un siltums”, vienotais reģ. nr. 50003182001, adrese: Kūdras iela 27, Olaine, Olaines novads, LV-2114.

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/Datums/

**Līguma izpildes NODROŠINĀJUMS**

*<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>*

Ievērojot to, ka *<Izpildītāja nosaukums, [reģistrācijas numurs], juridiskā adrese>* (turpmāk - Izpildītājs) piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) AS „Olaines ūdens un siltums” (turpmāk – Pasūtītājs) izsludinātajam iepirkumam „**Tehniskās dokumentācijas sagatavošana daudzdzīvokļu māju renovācijas darbu veikšanai**”, iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/9, (turpmāk – Iepirkums) ir atzīts par visizdevīgāko, un Pasūtītājs ir uzaicinājis Izpildītāju slēgt iepirkuma līgumu, un to, ka Iepirkuma procedūras nolikums paredz Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs *<bankas nosaukums, reģistrācijas vieta, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>* (turpmāk – Banka) apņemamies samaksāt Pasūtītājam Ls \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *<līguma izpildes nodrošinājuma summa cipariem, kas atbilst 10 % no līguma summas, ieskaitot PVN> \_\_\_\_(< nodrošinājuma summa vārdiem>* latus) (turpmāk – līguma izpildes nodrošinājuma summa), ja:

1. Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas;
2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam paziņojumu par Līguma laušanu,
3. Izpildītājam par nesavlaicīgu darbu izpildi aprēķināta soda naudas summa pārsniedz 10 % no Līguma summas.

Mēs apņemamies samaksāt Līguma nodrošinājuma summu Pasūtītājam 15 dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs pieprasījumā norāda, ka viņam pienākas Līguma izpildes nodrošinājuma summa, jo ir iestājies viens vai vairāki no augstāk minētajiem nosacījumiem (pieprasījumā jānorāda konkrētais nosacījums vai nosacījumi).

Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>* un paliek spēkā *30 nedēļas no līguma noslēgšanas dienas*, tas ir līdz *<gads>*.gada *<datums>*.*<mēnesis>*, un jebkura prasība saistībā ar to jāiesniedz Bankā ne vēlāk par šo datumu.

Līguma izpildes nodrošinājumam ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Jebkādi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

|  |
| --- |
| *<Pilnvarotās personas amats, paraksts un paraksta atšifrējums>* |
| *<Bankas zīmoga nospiedums>* |

1. **Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām** [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)