

## Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana”  
(iepirkuma IDN: SIA Z 2017/06)**

## PRECIZĒTS ZIŅOJUMS

2018.gada 19.jūnijs

Jaunolainē

<b>1. Pasūtītājs</b>	
Nosaukums	SIA “Zeiferti”
Reģistrācijas numurs	40003419183
Adrese	“Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, Latvija
<b>2. Iepirkums</b>	
Iepirkuma nosaukums	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana</b>
Iepirkuma IDN	SIA Z 2017/06
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. SIA Z 2017/06 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000210).</p>
<b>3. Iepirkuma komisija</b>	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar SIA “Zeiferti” valdes locekļa Viestura Liepas 2017.gada 21.novembra rīkojumu Nr.23-s.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - SIA “Zeiferti” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – SIA “Zeiferti” valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – SIA “Zeiferti” juriste.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - SIA “Zeiferti” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
<b>4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi</b>	
Iepirkums izsludināts	<p>Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 05.02.2018.</p> <p>Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 21.02.2018.</p>
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 06.03.2018. plkst.11:30

Piedāvājumu atvēršana	06.03.2018. plkst.11:30			
Iesniegto piedāvājumu skaits	8 (astoņi)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA „Balti Construction”	40103810894	278 836,16	275 371,06
	SIA „TRIGONE BŪVE”	40103571364	238 917,81	238 917,38
	SIA „ARIS BŪVE”	40103617227	351 733,23	Neattiecas
	SIA „Benson Industry”	43603033352	267 409,57	282 996,44
	SIA „Latbūvnieks”	43603054890	246 577,98	Neattiecas
	SIA „Laba māja Latvija”	40103166938	325 772,37	Neattiecas
	SIA „ULRE”	40003533239	326 721,85	326 721,85
	SIA „Prime Service”	40103322051	337 069,04	336 945,77
<b>5. Piedāvājumu izvēles norise</b>				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p><b>1.</b> Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu, un visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 16.03.2018. protokols Nr.6 2.punkts un 27.03.2018. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p><b>2.</b> Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu, izņemot SIA „ARIS Būve”, piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 16.03.2018. protokols Nr.6 3.punkts un 27.03.2018. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p><b>3.</b> Veikta tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu, tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 27.03.2018. protokols Nr.7 3.punkts, 09.04.2018. protokols Nr.8 1.punkts);</p> <p><b>4.</b> Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. SIA „Laba māja Latvija” un SIA „Latbūvnieks” finanšu piedāvājums atzīts par neatbilstošu. Visu pretendentu piedāvājumus, izņemot SIA „ULRE”, veikti aritmētisko kļūdu labojumi. Lētākais SIA „TRIGONE BŪVE” piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 09.04.2018. protokols Nr.8 2.punkts, 17.04.2018. protokols Nr.9 1.punkts un 20.04.2018. protokols Nr.10 1.punkts);</p> <p><b>5.</b> Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA „TRIGONE BŪVE” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 20.04.2018. protokols Nr.10 2.punkts);</p> <p><b>6.</b> Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA „TRIGONE BŪVE” un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 20.04.2018. protokols Nr.10 3.punkts un 11.05.2018. protokols Nr.11 1.punkts);</p>			

	<p>7. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA „TRIGONE BŪVE”, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA „TRIGONE BŪVE” ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 20.04.2018. protokols Nr.10 4.punkts, 11.05.2018. protokols Nr.11 2.punkts, 19.06.2018. protokols Nr.12 1.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 5.7.3. punktu, ja Komisija konstatē, ka Pretendents pēc veiktās pārbaudes izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, tā izvēlas nākamo piedāvājumu nolikuma 5.5.1.punkta kārtībā un vērtē izvēlēto piedāvājumu saskaņā ar nolikuma 5.6. un 5.7.punktu. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA “Balti Construction” nākamais saimnieciski visizdevīgāko piedāvājums un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 2.punkts);</p> <p>9. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Balti Construction” un pretendents atzīts par neatbilstošu (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 3.punkts);</p> <p>10. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 5.6.3. punktu, Komisija izvēlas nākamo piedāvājumu nolikuma 5.5.1.punkta kārtībā. Komisija izvēlas pretendenta SIA “Benson Industry” piedāvājumu (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 4.punkts);</p> <p>11. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Benson Industry” un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 5.punkts);</p> <p>12. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA “Benson Industry”, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA “Benson Industry” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 6.punkts);</p> <p>11. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Benson Industry” (konkursa komisijas 19.06.2018. protokols Nr.12 7.punkts)</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķīra līguma slēgšanas tiesības <b>SIA “Benson Industry”</b>, reģistrācijas numurs 43603033352, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 282 996,44 (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši eiro, 44 centi) bez PVN.</p> <p>Pēc Ziņojuma publicēšanas un paziņojumu nosūtīšanas pretendentiem konkursa komisija SIA “Benson Industry” finanšu piedāvājumā konstatēja tehniskas pārrēķināšanās kļūdas.</p> <p>Konkursa komisija izvērtēja vai pēc kļūdu labojuma SIA “Benson Industry” ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un vai līguma slēgšanas tiesības nebūtu piešķiramas citam pretendentam.</p> <p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķirt līguma slēgšanas tiesības <b>SIA “Benson Industry”</b>, reģistrācijas numurs 43603033352, kura kvalifikācija un piedāvājums atbilst konkursa nolikuma prasībām, uz kuru neattiecas izslēgšanas gadījumi, un kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu <b>EUR 282 945,79 (divi simti astoņdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci eiro, 79 centi)</b> bez PVN.</p> <p>Uzvarējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	<p>Uzvarējušais pretendents līguma izpildē paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus SIA “Flumina”, reģistrācijas numurs 43603013977, veicamo darbu apjoms 23% apmērā no kopējā apjoma.</p>

Noraidītie pretendenti	<p>1. SIA „ARIS Būve” nav iesniegusi pieprasīto precizējumu informāciju. Konkursa komisijai nav iespējams pārliecināties par darba drošības speciālista kvalifikāciju. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.2. punktu SIA „ARIS Būve” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>2. SIA “Labā māja Latvija” piedāvājumā avansa maksājums norādīts 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no līguma summas. Iepirkuma nolikuma 7.4. punktā noteikts, ka avansa summa nav pieļaujama lielāka par 20% (divdesmit procentiem) no kopējās līgumcenas. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.4. punktu “Labā māja Latvija” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>3. SIA „Latbūvnieks” noraidīja veikto aritmētisko kļūdu labojumu. SIA “Latbūvnieks” finanšu piedāvājums, neveicot aritmētisko kļūdu labojumu, neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos izvirzītajām prasībām un nav salīdzināms ar citi pretendentu iesniegtajiem finanšu piedāvājumiem. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.4. punktu “Latbūvnieks” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>4. SIA “TRIGONE BŪVE” ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.2. punktu SIA “TRIGONE BŪVE” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>5. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.2. punktu SIA “Balti Konstruktion” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p>
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
<b>6. Citas ziņas</b>	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 16, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola