

Atklāta konkursa

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 4, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana”
(iepirkuma IDN: SIA Z 2018/01)**

ZIŅOJUMS

2018.gada 21.jūnijs

Jaunolainē

1. Pasūtītājs	
Nosaukums	SIA “Zeiferti”
Reģistrācijas numurs	40003419183
Adrese	“Zeiferti”, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, Latvija
2. Iepirkums	
Iepirkuma nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 4, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana
Iepirkuma IDN	SIA Z 2018/01
Iepirkuma procedūra	Atklāts konkurss
Iepirkuma priekšmets	<p>Trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 4, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā energoefektivitātes paaugstināšana – Būvdarbi, saskaņā ar atklāta konkursa Nr. SIA Z 2018/01 nolikumu. CPV kods: 45211100-0 „Celtniecības darbi mājām”.</p> <p>Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts 1 (viens) iepirkuma līgums par visu iepirkuma apjomu. Iepirkuma priekšmets nav sadalāms daļās, jo visi būvdarbi notiks vienā objektā un ir savstarpēji saistīti, līdz ar to atbildību par būvdarbu organizāciju, būvdarbiem un to kvalitāti uzņemas viens būvuzņēmējs.</p> <p>Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.</p> <p>Atklātu konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ietvaros (projekta DME 0000250).</p>
3. Iepirkuma komisija	
Iepirkuma komisijas izveidošanas pamatojums	Konkursa komisija izveidota ar SIA “Zeiferti” valdes locekļa Viestura Liepas 2018.gada 14.februāra rīkojumu Nr.02-s.
Komisijas sastāvs	<p>Priekšsēdētājs: Viesturs Liepa - SIA “Zeiferti” valdes loceklis.</p> <p>Komisijas locekļi: Mārcis Mazurs – SIA “Zeiferti”valdes priekšsēdētājs; Terēzija Sola – SIA “Zeiferti” juriste.</p>
Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs	Konkursa komisijas priekšsēdētājs Viesturs Liepa - SIA “Zeiferti” valdes loceklis.
Pieaicinātie eksperti	Eksperti konkursa norisē netika pieaicināti.
4. Izsludināšana, iesniegšanas termiņš un iesniegtie piedāvājumi	
Iepirkums izsludināts	Paziņojums par līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā internetā 16.03.2018.
Piedāvājumu iesniegšanas termiņš	Līdz 10.04.2018. plkst.11:00

Piedāvājumu atvēršana	10.04.2018. plkst.11:00			
Iesniegto piedāvājumu skaits	4 (četri)			
Iesniegtie piedāvājumi	Pretendenta nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Piedāvātā līgumcena bez PVN, EUR	Cena pēc aritmētisko kļūdu labošanas bez PVN, EUR
	SIA „Balti Construction”	40103810894	270 000,26	270 000,33
	SIA „BAZALTS”	44103000378	329 101,80	329 141,24
	SIA „Labā māja Latvija”	40103166938	319 557,48	319 557,48
	SIA „Trigone Būve”	40103571364	291 089,00	291 097,87
5. Piedāvājumu izvēles norise				
Piedāvājuma izvēles kritērijs	Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu			
Piedāvājumu izvērtēšanas kopsavilkums	<p>1. Veikta piedāvājumu nodrošinājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 1.10.4.punktu, un visu piedāvājumu nodrošinājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 17.04.2018. protokols Nr.3 2.punkts);</p> <p>2. Veikta piedāvājumu noformējuma pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.2.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 17.04.2018. protokols Nr.3 3.punkts);</p> <p>3. Veikta tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.3.punktu. Pēc precizējumu saņemšanas no pretendentiem, visu pretendentu, tehniskie piedāvājumi atzīti par atbilstošiem (konkursa komisijas 17.04.2018. protokols Nr.3 4.punkts, 25.04.2018. protokols Nr.4 1.punkts);</p> <p>4. Veikta finanšu piedāvājumu izvērtēšana, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.4.punktu. Veikti aritmētisko kļūdu labojumi SIA “Balti Construction”, SIA “BAZALTS” un SIA “Trigone Būve” finanšu piedāvājumos. SIA “Labā māja Latvija” piedāvājumā aritmētiskās kļūdas netika konstatētas. Lētākais SIA “Balti Construction” piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu (konkursa komisijas 25.04.2018. protokols Nr.4 2.punkts);</p> <p>5. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA “Balti Construction” piedāvājums, kurš ir ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 25.04.2018. protokols Nr.4 3.punkts);</p> <p>6. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Balti Construction” un pretendents atzīts par neatbilstošu (konkursa komisijas 16.05.2018. protokols Nr.5 1.punkts);</p> <p>7. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.3.punktu, konkursa komisija izvēlas nākamo piedāvājumu nolikuma 5.5.1.punkta kārtībā, izvēloties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto līgumcenu no piedāvājumiem, kuri nav izslēgti no dalības iepirkuma nolikuma 5.2., 5.3. un 5.4.punktos noteiktajā kārtībā. Komisija izvēlas pretendenta SIA “TRIGONE BŪVE” piedāvājumu (konkursa komisijas 16.05.2018. protokols Nr.5 2.punkts);</p> <p>8. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “TRIGONE BŪVE” un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 16.05.2018. protokols Nr.3 3.punkts)</p> <p>9. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA “TRIGONE BŪVE”, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA “TRIGONE BŪVE” ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 16.05.2018. protokols Nr.5 4.punkts un 05.06.2018.protokols Nr.6 1.punkts)</p> <p>10. Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 5.7.3. punktu, ja Komisija konstatē, ka Pretendents pēc veiktās pārbaudes izslēdzams no dalības iepirkuma procedūrā, tā izvēlas nākamo piedāvājumu nolikuma 5.5.1.punkta kārtībā un vērtē izvēlēto piedāvājumu saskaņā ar nolikuma 5.6. un 5.7.punktu. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.5.punktu, izraudzīts SIA “Labā māja Latvija”</p>			

	<p>nākamais saimnieciski visizdevīgāko piedāvājums un nav izslēgts no dalības konkursā iepriekšējos vērtēšanas etapos (konkursa komisijas 05.06.2018. protokols Nr.6 2.punkts);</p> <p>11. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.punktu, veikta pretendentu atlase (kvalifikācijas atbilstības pārbaude) izraudzītajam pretendentam SIA “Labā māja Latvija” un pretendents atzīts par atbilstošu (konkursa komisijas 05.06.2018. protokols Nr.6 3.punkts un 21.06.2018. protokols Nr.7 1.punkts);</p> <p>12. Veikta pretendentu izslēgšanas gadījumu pārbaude izraudzītajam pretendentam SIA “Labā māja Latvija”, saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.punktu, un konstatēts, ka uz pretendentu SIA “Labā māja Latvija” nav attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi (konkursa komisijas 05.06.2018.protokols Nr.6 4.punkts un 21.06.2018. protokols Nr.7 2.punkts);</p> <p>13. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.8.punktu, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Labā māja Latvija” (konkursa komisijas 21.06.2018. protokols Nr.7 3.punkts)</p>
Izraudzītais pretendents	<p>Konkursa komisija atzina par uzvarējušu konkursā un piešķir līguma slēgšanas tiesības SIA “Labā māja Latvija”, reģistrācijas numurs 40103166938, kura piedāvājums ir ar zemāko piedāvāto līgumcenu EUR 319 557,48 (trīs simti deviņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi euro, 48 centi), bez PVN.</p> <p>Uzvārējušā pretendenta piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ar viszemāko piedāvāto līgumcenu, pretendenta kvalifikācija atbilst Konkursa nolikuma prasībām. Uz pretendentu nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.panta 1.daļas izslēgšanas nosacījumi.</p>
Apakšuzņēmēji	<p>Uzvārējušais pretendents līguma izpildē paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus:</p> <p>1. SIA "Celtnieks ABC", reģistrācijas numurs 40103200886, veicamo darbu apjoms 11,36% no kopējā apjoma;</p> <p>2. SIA "M un V", reģistrācijas numurs 40003150841, veicamo darbu apjoms 21,26% no kopējā apjoma;</p>
Noraidītie pretendenti	<p>1. SIA “Balti Construction” neatbilst konkursa nolikuma 2.punktā izvirzītajām atlases prasībām. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.6.2. punktu “Balti Construction” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p> <p>2. SIA “TRIGONE BŪVE” ir attiecināmi pretendentu izslēgšanas gadījumi. Saskaņā ar konkursa nolikuma 5.7.2. punktu SIA “TRIGONE BŪVE” izslēgta no turpmākās dalības konkursā un tās piedāvājums tālāk nav vērtēts.</p>
Nepamatoti lēts piedāvājums	Neviens piedāvājums netika atzīts par nepamatoti lētu.
6. Citas ziņas	
Interesu konflikti un pasākumi, kas veikti to novēršanai	Konkursa norises laikā interešu konflikti netika konstatēti.
Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana	Elektroniskā piedāvājumu iesniegšana netika paredzēta, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma Pārejas noteikumu 3.punkta 3.apakšpunktu.
Līguma noslēgšana	Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu pēc ēkas Meža iela 4, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas. Dzīvokļu īpašnieku kopības aptaujāšanu organizē Pasūtītājs.

Konkursa komisijas priekšsēdētājs

V.Liepa

Konkursa komisijas locekļi:

M.Mazurs

T.Sola

