



# OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olaines novadā

26.05.2014. Nr.8.10.1./2156

## **Sarunu procedūras izvēles pamatojums Iepirkums Nr. ONP 2014/22**

Olaines novada pašvaldība 2013.gadā veica atklāta konkursa procedūru Nr. ONP 2013/14 „Olaines sporta bāzes rekonstrukcija”. Saskaņā ar konkursa rezultātiem un Iepirkumu komisijas 04.10.2013. lēmumu līguma slēgšanas tiesības tika piešķirtas SIA “Kvadrum”, reģ. Nr. 40003677249. 2013.gada 22.oktobrī tika noslēgts līgums ar minēta konkursa uzvarētāju.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktu: *„Pasūtītājs var piemērot sarunu procedūru, iepriekš nepublicējot paziņojumu par līgumu, publiskiem būvdarbu un pakalpojumu līgumiem, ja:*

*1) pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:*

*a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas,*

*b) nepieciešamos papildu būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz iepriekš noslēgtā līguma izpildītājs,*

*c) papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes vai pakalpojumu sniegšanas.”*

Iepirkumam „Papildus būvdarbi Olaines sporta bāzes rekonstrukcijai”, IDN: ONP 2014/22 piemērojama sarunu procedūra, nepublicējot paziņojumu par līgumu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktam, turpmāk minēto apsvērumu dēļ.

Saskaņā ar papildus veikto sporta bāzes ēkas apsekošanu, ņemot vērā būvinženiera rekomendācijas, lai izslēgtu jebkādu riskus, tika nolemts pārtraukt būvdarbus objektā Olaines sporta bāze līdz gala atzinumam. Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu tika veikta tehniskā apsekošana un pieaicinātais apsekotājs SIA „VIKIT”, reģ. Nr. 40103538088 sastādīja tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši MK noteikumiem Nr.444 par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniska apsekošana" ēkai (ēkas adrese: Zemgales ielā 33A, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Latvija). Saskaņā ar šo atzinumu tika konstatēts, ka ēkas kopīgais tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, nesošo konstrukciju stabilitāte ir daļēji noturīga un uz apsekojuma momentu rada pamatotas šaubas par ēkas atsevišķu konstrukciju elementu vai zonu nestspēju. Ir konstatēti defekti un bojājumi, kas bīstami pazemina atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību. Nopietnu uzmanību jāpievērš ēkas atsevišķu konstrukciju zonu nestspējas atjaunošanai vai to elementu pastiprināšanai. Apsekotājs rekomendē nepieciešamus pasākumus būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, ka arī normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz izstrādāto tehnisko atzinumu un autoruzraudzības žurnāla ierakstiem Nr. 01.-06., 09. un 10., būvdarbu žurnāla ierakstiem Nr. 7 un 8. SIA „Kvadrum”, kura veic Olaines sporta bāzes rekonstrukcijas darbus (saskaņā ar veikto iepirkumu procedūru un noslēgto līgumu Nr. ONP 2013/14 ar Olaines novada pašvaldību), iesniedza papildus darbu izmaksu tāmes par saplaisājušās mūra pašnesošās starpsienas demontāžu, jaunas tās vietā izbūvi ieskaitot apdari pa asīm, neparedzēto izmaksu aprēķinu saistībā ar būvdarbu pārtraukumu, ūdensapgādi un kanalizāciju, pastiprināšanas darbiem, grīdas izlīdzināšanu.

Paredzēto papilddarbu kopēja līgumcena sastāda EUR 54 944,24 (bez PVN).

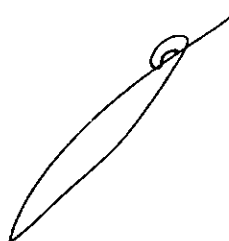
Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Iepirkumu uzraudzības biroja Vadlīnijas sarunu procedūru piemērošanai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. un 63.pantam *„Iepirkumiem, kuru faktiskā situācija atbilst Likuma 63.pantā minētajiem gadījumiem un to paredzamā līgumcena precēm un pakalpojumiem ir vienāda ar 4000 euro vai lielāka, bet mazāka par 42 000 euro un publisku būvdarbu līgumu paredzamā līgumcena ir vienāda ar 14 000 euro vai lielāka, bet mazāka par 170 000 euro, IUB saskaņojums nav nepieciešams – pasūtītājs pats izvērtē faktiskās situācijas pilnīgu atbilstību Likuma 63.pantā noteiktajiem nosacījumiem”.*

Komisija konstatē, ka esoša situācija atbilst Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas nosacījumiem, jo pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kuri sākotnēji netika iekļauti līgumā vai būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, un tiek ievēroti šādi nosacījumi:

- a) kopējā līgumcena papildu iepirkuma līgumos nepārsniedz 50 procentus no iepriekš noslēgtā līguma līgumcenas;
- b) nepieciešamos papildu būvdarbus veiks iepriekš noslēgtā līguma Nr. ONP 2013/14 izpildītājs – SIA „Kvadrum”;
- c) papildu būvdarbus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā līgumā paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, vai arī papildu būvdarbi ir būtiski nepieciešami iepriekš noslēgtā līguma izpildei, kaut arī tos iespējams nodalīt no šajā līgumā paredzēto būvdarbu izpildes.

Iepirkumu komisija **nolemj** piemērot sarunu procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtās daļas 1.punktam, iepriekš npublicējot paziņojumu par līgumu un noslēgt līgumu ar atklāta konkursa Nr. ONP 2013/14 „Olaines sporta bāzes rekonstrukcija” uzvarētāju **SIA “Kvadrum”**, reģ. Nr. 40003677249 par kopējo summu **EUR 54 944,24** (bez PVN).

Izpilddirektors



G. Batrags