

**Līgums Nr. 13/584/02-21**

Olainē

2013.gada 29.oktobrī

**AS "Olaines ūdens un siltums"**, vienotais reģ.Nr.50003182001, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes priekšsēdētāja M.Mazura, valdes locekļa N.Ozoliņa un valdes locekļa V.Liepas personā, kuri rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un SIA „S Comfort” vienotais reģ. Nr. 40103499132, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, prokūrista Aleksandra Andreičika personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

**1.Līguma priekšmets.**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas, saskaņā ar 2013.gada 9.oktobra piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai "Dzīvojamo māju ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa", iepirkuma IDN: Olaine, AS OŪS 2013/10 (turpmāk tekstā Iepirkums) ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvalu un guļvadu nomaiņas darbus, turpmāk tekstā darbi, objektā Nr.1.- 9-stāvu dzīvojamā mājā Stacijas ielā 12, Olainē, Olaines novadā, turpmāk tekstā Objekts.
- 1.1. Pasūtītājs uzdod Izpildītājam veikt darbus par summu **Ls 30925,25** (Trīsdesmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci lati, 25 santīmi), tai skaitā PVN 21 % Ls 5367,19 (Pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi lati, 19 santīmi), saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajām apjomu aprēķinu tāmi (pielikumā).

**2.Pušu tiesības un pienākumi**

2.1. Izpildītājam ir tiesības:

2.1.1. **Līgumā** noteiktos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem **darbiem Objektā.**

2.2.Izpildītājs apņemas:

2.2.1. **darbus** veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar **darbu** izpildes apjomu tāmi, kas sagatavota saskaņā ar Izpildītāja **piedāvājumu**, ievērojot  **nolikumā** un vienkāršotās renovācijas projektā norādītās prasības;

2.2.2. darbus uzsākt 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc **Līguma** parakstīšanas dienas un pabeigt līdz 2013.gada 30.decembrim;

2.2.3. pirms darbu uzsākšanas **Objektā**, saskaņojot ar Pasūtītāju, izlikt paziņojumus mājas iedzīvotājiem par darbu uzsākšanas datumu un plānoto darbu izpildes grafiku;

2.2.4. veikt darbus pa atsevišķiem stāvvalu komplektiem, organizējot darbus tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu traucēta dzīvokļu ūdensapgāde;

2.2.5. darba dienas beigās atstāt **Objektu** tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums;

2.2.6. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu **Objektā**;

2.2.7. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz **darbu** izpildi, ievērošanu;

2.2.8. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut **darbu** izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības.

### 2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus **darbus** līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai.

### 2.4. Pasūtītājs apņemas:

2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos **darbus Objektā** saskaņā ar **Līguma** noteikumiem;

2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas **darbu** izpildes kontrolei un koordinēšanai.

## 3. Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.

3.1. Pasūtītājs 10 dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma (garantijas) un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu, kas atbilst 20 % no līgumā paredzētās veicamo darbu izmaksu summas Ls 6185,05 (Seši tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci lati, 05 santīmi).

3.2. **Darbu** izpildes laikā Pasūtītājs var izmaksāt Izpildītājam starpmaksājumus par izpildītajiem darbiem saskaņā ar izpildīto darbu aktiem (formu Nr.2). Darbu apjomu izmaiņu gadījumā (apjomam samazinoties vai palielinoties) darbu izmaksu summa tiek pārrēķināta, faktisko darba apjomu reizinot ar pretendenta piedāvājumā doto vienības cenu. Ja kāds no darba veidiem nav bijis paredzēts, tā izmaksas tiek noteiktas, Pasūtītājam un darbu izpildītājam vienojoties, ar nosacījumu, ka tās atbilst vidējām šāda veida darbu cenām Latvijā. Starpmaksājumu summa tiks samazināta proporcionāli izmaksātai avansa summai (20 %) un par līguma ieturējuma summu (10 % apjomā no izpildīto darbu summas).

3.3. Darbu apmaksā saskaņā ar apstiprinātajiem darbu izpildes aktiem tiek veikta 10 (desmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja iesniegtos izpildīto darbu aktus un no Izpildītāja ir saņemts attiecīgs rēķins.

3.4. Noslēguma maksājums Izpildītājam tiks samaksāts pēc darbu pabeigšanas un visu darbu pieņemšanas komisijas konstatēto defektu novēršanas **Objektā**. Noslēguma maksājuma summu Pasūtītājs izmaksā 10 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

3.5. Ieturējuma summa (10% apjomā no izpildīto darbu summas) tiks samaksāta 10 darba dienu laikā pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, attiecīga noslēguma maksājuma rēķina un garantijas perioda saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanas.

## 4. Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.

4.1. Par segto darbu izpildīti tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā tā sastādīšana nebūs iespējama.

4.3. Pēc visu darbu pabeigšanas, pārbaužu laikā atklāto defektu novēršanas un izpildedokumentācijas sagatavošanas tiek sastādīts darbu pieņemšanas - nodošanas akts, kurā tiek fiksēta faktiski veikto darbu summa, darbu izpildes laikā izmaksātās summas un atlikusī maksājuma summa, kas līguma noteiktā kārtībā veicama pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Trīs dienu laikā pēc **darbu** pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts **Objekta** nodošanas – pieņemšanas akts.

## 5. Garantijas.

5.1. Izpildītājs garantē izpildīto **darbu** un pielietoto materiālu kvalitāti 4 (četrus) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā

radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem divu nedēļu laikā no defekta atklāšanas dienas.

- 5.2. Izpildītāja izsniegtā garantija neattiecas uz defektiem, kuri radušies, Pasūtītājam vai trešajām personām pārkāpjot izbūvēto komunikāciju ekspluatācijas noteikumus.
- 5.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu **Līguma** punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju.

#### 6. Līgumslēdzēju atbildība.

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī **Līguma** nosacījumiem.
- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,2 % no **Līguma** summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 % no **Līguma** summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,2 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās **Līguma** summas.
- 6.4. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no **Līgumā** paredzēto saistību izpildes.

#### 7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Jautājumus, kas nav konkrēti noteikti un atrunāti **Līguma** tekstā, puses risinās saskaņā ar **nolikumā** norādīto.
- 7.2. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.3. Izpildītājam nav tiesību **Līgumā** minētos darbus nodot apakšuzņēmējiem bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības lauzt **Līgumu** gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj **Līguma** nosacījumus. Par apzinātu **Līguma** pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs **Līguma** pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
- 7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 6 (sešām) lappusēm, tai skaitā:

- **Līguma** teksts uz 3 (trim) lappusēm;
- tāme uz 3 (trim) lappusēm.

**Līgums** ir apzīmogots un abu pušu parakstīts. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc **Līguma** parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

#### 8. Pušu rekvizīti un paraksti

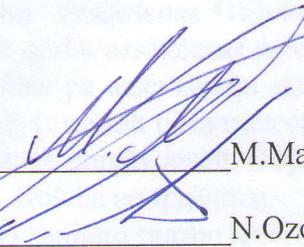
##### AS "Olaines ūdens un siltums"

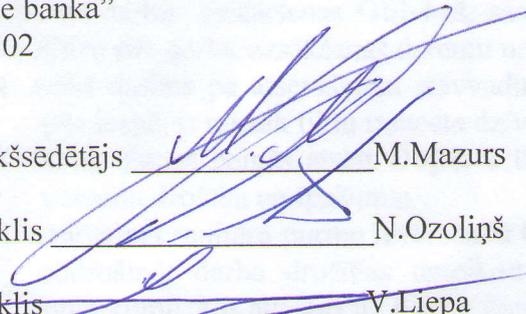
Vienotais reģistrācijas Nr. 50003182001,  
Kūdras ielā 27, Olainē, LV-2114,  
Nor. konts: LV15PARX 0015699680001  
AS „Citadele banka”  
Tālr.67963102

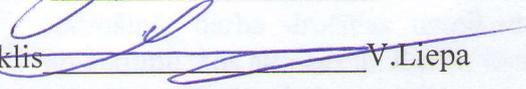
##### SIA „S COMFORT”

Vienotais reģ.Nr. 40103499132  
Paula Lejiņa iela 10-42, Rīga, LV-1029  
Konts: LV75HABA0551032533049  
AS „Swedbank”

Tālr. 29680271

Valdes priekšsēdētājs  M.Mazurs

Valdes loceklis  N.Ozoliņš

Valdes loceklis  V.Liepa

Prokūrists  A.Andreičiks



TĀME S12/2013

Izpildītājs: SIA "S Comfort"

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums"

Objekts Nr.1.: Deviņstāvu daudzdzīvokļu māja Olainē, Stacijas iela 12

Darbu raksturojums: Ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa

Nr.p.k.	Darbu veids	Mērvienības	Daudzums	Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (Ls/h)	Vienības izmaksas, Ls				Kopējās izmaksas, Ls				Izmaksas kopā, Ls	
						Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Vienības izmaksas kopā, Ls	Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Kopējās izmaksas, Ls		
1	Ū1, T3 un T4 Ūdensvads apgāde														
2	Pagraba maģistrāles (guļvadi)														
3	Siltummezgla apsaiste (Pretendents nepieciešamo darba apjomus precīzē objekta apsekošanas laikā)	kompl	1	30.00	8.00	240.00	300.00	30.00	570.00	240.00	300.00	30.00	570.00	30.00	570.00
4	Ūdens sadales kolektors	kompl	1	15.00	8.00	120.00	200.00	20.00	340.00	120.00	200.00	20.00	340.00	20.00	340.00
5	Vara caurule DN28	m	60	0.10	7.00	0.70	5.70	0.10	6.50	42.00	342.00	6.00	390.00	6.00	390.00
6	Vara caurule DN28	m	60	0.10	7.00	0.70	5.70	0.10	6.50	42.00	342.00	6.00	390.00	6.00	390.00
7	Vara caurule DN22	m	60	0.10	7.00	0.70	4.28	0.10	5.08	42.00	256.80	6.00	304.80	6.00	304.80
8	Izolācija 28x13mm	m	60	0.07	6.00	0.42	0.98	0.10	1.50	25.20	58.80	6.00	90.00	6.00	90.00
9	Izolācija 28x20mm	m	60	0.07	6.00	0.42	1.55	0.10	2.07	25.20	93.00	6.00	124.20	6.00	124.20
10	Izolācija 22x20mm	m	60	0.07	6.00	0.42	1.44	0.10	1.96	25.20	86.40	6.00	117.60	6.00	117.60
11	Cauruļu veidgabali	kompl.	1	20.00	8.00	160.00	300.00	0.10	460.10	160.00	300.00	0.10	460.10	0.10	460.10
12	Lodveida ventīlis DN40	gab	2	1.00	7.00	7.00	7.80	0.10	14.90	14.00	15.60	0.20	29.80	0.20	29.80
13	Lodveida ventīlis DN32	gab	1	1.00	7.00	7.00	5.20	0.10	12.30	7.00	5.20	0.10	12.30	0.10	12.30
14	Lodveida ventīlis DN25	gab	11	0.50	7.00	3.50	3.40	0.10	7.00	38.50	37.40	1.10	77.00	1.10	77.00
15	Lodveida ventīlis DN20	gab	5	0.40	7.00	2.80	2.65	0.10	5.55	14.00	13.25	0.50	27.75	0.50	27.75
16	Balansējošie ventīļi cauruļei ar ø20	gab	5	0.50	7.00	3.50	16.02	0.10	19.62	17.50	80.10	0.50	98.10	0.50	98.10
17	Izlaides krāns	gab	15	0.30	7.00	2.10	2.30	0.10	4.50	31.50	34.50	1.50	67.50	1.50	67.50
18	Stiprinājumi	Kompl.	1	10.00	7.00	70.00	180.00	30.00	280.00	70.00	180.00	30.00	280.00	30.00	280.00
19	Stāvvadu aizbetonēšana	kompl.	1	1.50	8.00	12.00	120.00	20.00	152.00	12.00	120.00	20.00	152.00	20.00	152.00
19	<b>Stāvvadi</b>														
20	Vara caurule DN28	m	450	0.10	7.00	0.70	5.70	0.10	6.50	315.00	2565.00	45.00	2925.00	45.00	2925.00

Nr.p.k.	Darbu veids	Mērvienības	Daudzums	Vienības izmaksas, Ls							Kopējās izmaksas, Ls				Izmaksas kopā, Ls
				Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (Ls/h)	Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Vienības izmaksas kopā, Ls	Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Izmaksas kopā, Ls		
21	Vara caurule DN28	m	450	0.10	7.00	0.70	5.70	0.10	6.50	315.00	2565.00	45.00	2925.00		
22	Vara caurule DN22	m	60	0.10	7.00	0.70	4.28	0.10	5.08	42.00	256.80	6.00	304.80		
23	Vara caurule DN22	m	210	0.10	7.00	0.70	4.28	0.10	5.08	147.00	898.80	21.00	1066.80		
24	Izolācija 28x9mm	m	83	0.07	7.00	0.49	1.14	0.10	1.73	40.67	94.62	8.30	143.59		
25	Izolācija 28x9mm	m	83	0.07	7.00	0.49	1.14	0.10	1.73	40.67	94.62	8.30	143.59		
26	Izolācija 22x9mm	m	83	0.07	7.00	0.49	0.98	0.10	1.57	40.67	81.34	8.30	130.31		
27	Izolācija 22x9mm	m	166	0.07	7.00	0.49	0.98	0.10	1.57	81.34	162.68	16.60	260.62		
28	Cauruļu veidgabali	kompl.	1	50.00	7.00	350.00	1900.00	0.10	2250.10	350.00	1900.00	0.10	2250.10		
29	Dvieļu žāvētāji	kompl	40	0.80	7.00	5.60	45.10	1.00	51.70	224.00	1804.00	40.00	2068.00		
30	Atzars uz dzīvokli DN15 (L=2m)	kompl	40	0.50	7.00	3.50	5.00	0.10	8.60	140.00	200.00	4.00	344.00		
31	Lodveida ventis DN 15	kompl	80	0.40	7.00	2.80	2.40	0.10	5.30	224.00	192.00	8.00	424.00		
32	<b>K1 Ūdensvads apgāde</b>														
33	<b>K1 Stāvvadi</b>														
34	PVC Caurule ø110	m	150	0.13	7.00	0.91	2.96	0.10	3.97	136.50	444.00	15.00	595.50		
35	Isover izolācija 114x20mm	m	150	0.13	7.00	0.91	6.78	0.10	7.79	136.50	1017.00	15.00	1168.50		
36	Cauruļu veidgabali	kompl.	1	20.00	7.00	140.00	150.00	0.10	290.10	140.00	150.00	0.10	290.10		
37	Ugunsdrošības manžete ø110	gab	50	0.80	7.00	5.60	8.10	0.10	13.80	280.00	405.00	5.00	690.00		
38	Revīzijas stāvvadiem ø110	gab	20	0.50	7.00	3.50	2.40	0.10	6.00	70.00	48.00	2.00	120.00		
39	Izvadi uz jumtu („jumiņi stāvvadiem”)	kompl	5	1.00	7.00	7.00	4.25	4.00	15.25	35.00	21.25	20.00	76.25		
40	<b>K1 sistēma PAGRABĀ</b>														
41	PVC Caurule ø110	m	30	0.10	7.00	0.70	2.96	0.10	3.76	21.00	88.80	3.00	112.80		
42	Cauruļu veidgabali	kompl.	1	5.00	7.00	35.00	30.00	0.10	65.10	35.00	30.00	0.10	65.10		
43	Revīzijas vai tīršanas tapas Ø110	gab	7	1.00	7.00	7.00	3.40	0.10	10.50	49.00	23.80	0.70	73.50		
44	Stiprinājumi	kompl.	1	4.00	7.00	28.00	80.00	20.00	128.00	28.00	80.00	20.00	128.00		
45	<b>Stāvvadu betonēšana</b>														
46	Stāvvadu aizbetonēšana	vietas	50	1.20	8.00	9.60	16.00	1.00	26.60	480.00	800.00	50.00	1330.00		

Nr.p.k.	Darbu veids	Mērvienības	Daudzums	Vienības izmaksas, Ls				Kopējās izmaksas, Ls						
				Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (Ls/h)	Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Vienības izmaksas kopā, Ls	Darba alga, Ls	Materiāli, Ls	Mehānismi, Ls	Izmaksas kopā, Ls	
47	Demontāžas darbi													
48	Veco ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadu demontāža	komp.	1	40.00	12.00	480.00	0.00	50.00	530.00	480.00	0.00	50.00	530.00	530.00
49	Materiālu, būvgružu transporta izdevumi	KOPĀ: 3%							5335.91	4777.45	16387.76	531.5	21696.71	491.63
	Tiešās izmaksa kopā									4,777.45	16,879.39	531.50	22,188.34	
	Valsts soc. apdroš. obligātās iemaksas 24,09%									1,150.89			1,150.89	
	Pieskaitāmie izdevumi % no tiešajām darbu izmaksām	10%												2218.83
	Kopā													25558.06
	PVN 21%													5,367.19
	Pavisam kopā													30,925.25

Sastādīja: SIA "S Comfort"

Saskaņots:

AS «Olaines ūdens un siltums»  
Valdes priekšsēdētājs



*A. Adžentīns*  
SIA "S Comfort"