

## Līgums Nr.1-13/16-39

### Par daudzdzīvokļu māju Meža ielā, Jaunolainē, jumta seguma hidroizolācijas darbiem

Jaunolainē

2016.gada 08.jūlijā

SIA „Zeiferti”, vienotais reģ.Nr.40003419183, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, tās valdes locekļa V.Liepas personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no vienas puses un SIA “RST Company”, vienotais reģ. Nr. 50103336941, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, valdes locekļa Edgara Kozaka personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti puses, savā starpā noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

#### 1.Līguma priekšmets.

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas, saskaņā ar 2016.gada 14.jūnija piedāvājumu (turpmāk tekstā saukts Piedāvājums) Pasūtītāja rīkotai iepirkuma procedūrai „**Daudzdzīvokļu māju Meža ielā, Jaunolainē, jumta seguma hidroizolācijas darbi**”, iepirkuma IDN: SIA Z 2016/02, Jaunolaine, (turpmāk tekstā Iepirkums) veikt daudzdzīvokļu māju Meža ielā, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, jumta seguma hidroizolācijas darbus (turpmāk tekstā darbi).
- 1.2. Puses ir vienojušās, ka par kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma punktā 1.1. norādīto darbu izpildi Pasūtītājs izmaksās Izpildītājam līguma summu EUR 22200,37 (divdesmit divi tūkstoši divi simti eiro 37 centi), tai skaitā PVN 21 % EUR 3852,96 (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi eiro 96 centi).

#### 2.Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Izpildītājam ir tiesības:
  - 2.1.1. Līgumā noteiktajos termiņos un pilnā apjomā saņemt samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pabeigtiem darbiem objektā.
- 2.2. Izpildītājs apņemas:
  - 2.2.1. darbus veikt kvalitatīvi un pilnā apjomā, saskaņā ar Iepirkuma prasībām, Piedāvājumu un tehniskajām specifikācijām;
  - 2.2.2. darbus uzsākt desmit dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas un pabeigt līdz **2016.gada 02.septembrim**
  - 2.2.4. nodrošināt sanitāro normu ievērošanu objektā;
  - 2.2.5. nodrošināt darba drošības noteikumu un citu LR spēkā esošo normu un noteikumu, kas attiecas uz darbu izpildi, ievērošanu;
  - 2.2.6. nozīmēt sertificētu darbu vadītāju un nepieļaut darbu izpildi bez darbu vadītāja uzraudzības;
  - 2.2.7. uzaicināt Pasūtītāja pārstāvi uz segto darbu aktu sastādīšanu. Nepieļaut darbu turpināšanu, kuru rezultātā segto darbu izpildes pārbaude nav iespējama. Šī punkta nosacījumu neizpildes gadījumā, pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma, par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no pārbaudes rezultātiem, veikt segto darbu pārbaudei nepieciešamos demontāžas un montāžas darbus;
  - 2.2.8. darbu izpildei izmantot tikai kvalitatīvus un Iepirkuma dokumentācijai atbilstošus materiālus, visu Līguma izpildei izmantoto materiālu atbilstību apliecina ar materiālu ražotāja izsniegtiem materiālu atbilstību apliecinājošiem dokumentiem.

- 2.3. Pasūtītājam ir tiesības:

- 2.3.1. atteikties pieņemt nekvalitatīvus vai pilnībā nepabeigtus darbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai vai darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 2.3.2. pieprasīt Izpildītājam nodrošināt piekļuvi segto darbu izpildes vietai gadījumos, kad Izpildītājs nav nodrošinājis savlaicīgu segto darbu nodošanu.

#### 2.4. Pasūtītājs apņemas:

- 2.4.1. pieņemt un apmaksāt kvalitatīvi izpildītos darbus objektā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 2.4.2. nozīmēt atbildīgās personas darbu izpildes kontrolei un koordinēšanai.

### **3.Maksājumu un norēķinu veikšanas kārtība.**

- 3.1. Par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam EUR EUR 22200,37 (divdesmit divi tūkstoši divi simti eiro 37 centi).
- 3.2. Pasūtītājs 10 darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, avansa maksājuma nodrošinājuma (garantijas) un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas, izmaksā Izpildītājam avansu 20% apmērā no Līguma summas.
- 3.3. Līguma izpildes laikā iespējams saņemt vienu starpmaksājumu par veiktajiem darbiem, no kura tiks atskaitīta avansa maksājuma amortizācija 20 % (ja tāds izmaksāts) no veikto darbu summas un garantijas periodā ieturējuma nauda 10% no izpildīto darbu summas.
- 3.4. Noslēguma maksājuma summu Pasūtītājs izmaksā 20 dienu laikā no pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas, garantijas perioda nodrošinājuma, saskaņā ar Līgumam pievienoto veidni (kas līdzvērtīgs ieturējuma naudas summai) un attiecīga Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas.

### **4.Darbu nodošanas – pieņemšanas kārtība.**

- 4.1. Par segto darbu izpildi tiks sastādīti segto darbu akti, piedaloties Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvjiem. Izpildītājam ir aizliegts turpināt darbus, ja nav sastādīts segto darbu akts un darbu izpildes rezultātā segto darbu pārbaude nebūs iespējama.
- 4.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam starpposma aktus (akts Forma 2) par faktiski veiktajiem darbiem attiecīgā mēnesī.
- 4.2. Trīs dienu laikā pēc darbu pilnīgas pabeigšanas un visu konstatēto defektu novēršanas tiek noformēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts.

### **5.Garantijas.**

- 5.1. Izpildītājs garantē izpildīto darbu un pielietoto materiālu kvalitāti 10 (desmit) gadu laikā no darbu nodošanas - pieņemšanas akta apstiprināšanas dienas. Izpildītājs garantijas laikā radušos defektus novērš par saviem līdzekļiem trīs dienu laikā no defekta atklāšanas un paziņošanas dienas.
- 5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs nenodrošina defektu novēršanu Līguma punktā 5.1. norādītajos termiņos, Pasūtītājs tos novērš saviem spēkiem, vai, piesaistot trešās personas, un pēc defektu novēršanas iesniedz Izpildītājam apmaksai rēķinu par defektu novēršanas izmaksu kompensāciju. Izpildītājam ir pienākums rēķinu apmaksāt 20 dienu laika pēc tā saņemšanās.

### **6. Līgumslēdzēju atbildība.**

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi līgumslēdzēji nes pilnu materiālo atbildību saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un šī Līguma nosacījumiem.

- 6.2. Par nesavlaicīgu darbu izpildi Pasūtītājs ietur soda naudu 0,05 % no Līguma summas par katru nokavēto darba izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 6.3. Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam soda naudu 0,05 % no parāda summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās Līguma summas.
- 6.4. Soda naudas samaksa neatbrīvo līgumslēdzējus no Līgumā paredzēto saistību izpildes.

## 7. Pārējie noteikumi.

- 7.1. Visi strīdi un domstarpības, kas var rasties starp pusēm, jārisina pārrunu ceļā. Ja puses savstarpēji vienoties nav spējušas, strīdu risina tiesas ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.
- 7.2. Izpildītājam nav tiesību Līgumā minētos darbus nodot apakšuzņēmējiem bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības lauzt Līgumu gadījumā, ja Izpildītājs apzināti pārkāpj Līguma nosacījumus. Par apzinātu Līguma pārkāpumu ir uzskatāms gadījums, ja Izpildītājs Līguma pārkāpumu nenovērš divu dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas.
- 7.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, tai skaitā:
- Līguma teksts uz 3 (trijām) lapām;
  - Tehniskās specifikācijas uz 7 (septiņām) lapām.

Līgums ir caursūts, abu pušu parakstīts un apzīmogots. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc Līguma parakstīšanas viens eksemplārs atrodas pie Pasūtītāja, otrs pie Izpildītāja.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pasūtītājs:

**SIA "Zeiferti"**  
Vienotais reģ.Nr. 40003419183  
Juridiskā adrese: Olaines nov., Olaines pag.,  
Jaunolaine, "Zeiferti" LV-2127,  
A/S " SEB banka "  
n/k LV 32 UNLA0050022065641,  
bankas kods: UNLALV2X  
Kontakttālrunis: [67965897](tel:67965897), fakss 67965897  
e-mail: zeiferti@inbox.lv

### Izpildītājs:

**SIA "RST Company"**  
Vienotais reģ.Nr. 50103336941,  
Juridiskā adrese: Brīvības iela 155, Rīga,  
LV-1012  
A/S " SEB banka "  
n/k LV25UNLA0050016195812, bankas  
kods: UNLALV2X  
e-mail: info @roofmaster.lv  
tāl. 22722292

---

Valdes loceklis V.Liepa

---

Valdes loceklis E.Kozaks

